



RELAZIONE DI IMPATTO 2022

Gennaio-Dicembre 2022



MACCARESE



CHI SIAMO

L'azienda Maccarese S.p.A. Società Agricola Benefit si estende su una superficie di 3200 ettari in un unico corpo e per queste sue eccezionali dimensioni è tra le più grandi aziende agricole d'Italia. Si trova nel Comune di Fiumicino, a soli venti chilometri da Roma e non lontano da Fregene, famosa località balneare molto amata dai romani, in una zona perfettamente collegata e raggiungibile facilmente in aereo (l'aeroporto internazionale Leonardo da Vinci è a un passo), in treno (la linea ferroviaria Roma- Pisa) e in automobile (l'autostrada Roma-Civitavecchia).

La nascita dell'azienda risale a quasi un secolo fa: si costituisce infatti il 20 marzo 1925 come Maccarese SAB (Società Anonima di Bonifiche),

con sede a Milano e capitale sociale di un milione di lire; la sua mission, bonificare integralmente un territorio di 4500 ettari appartenuto alla famiglia Rospigliosi e, a quel tempo, ancora in grande parte paludoso. A causa della crisi del 1929, negli anni Trenta, la proprietà viene però ceduta all'Istituto per la Ricostruzione Industriale (I.R.I.) che diede vita a una delle maggiori aziende agricole italiane.

Rimasta di proprietà pubblica per più di sessant'anni, nel 1998, nell'ambito del programma di privatizzazioni varato dal Governo, l'azienda è acquistata da Edizione Holding, società appartenente al Gruppo Benetton, che ne ha avviato la ristrutturazione grazie a cospicui investimenti, migliorando-

“ La nascita dell'azienda risale a quasi un secolo fa: si costituisce infatti il 20 marzo 1925 come Maccarese SAB

”

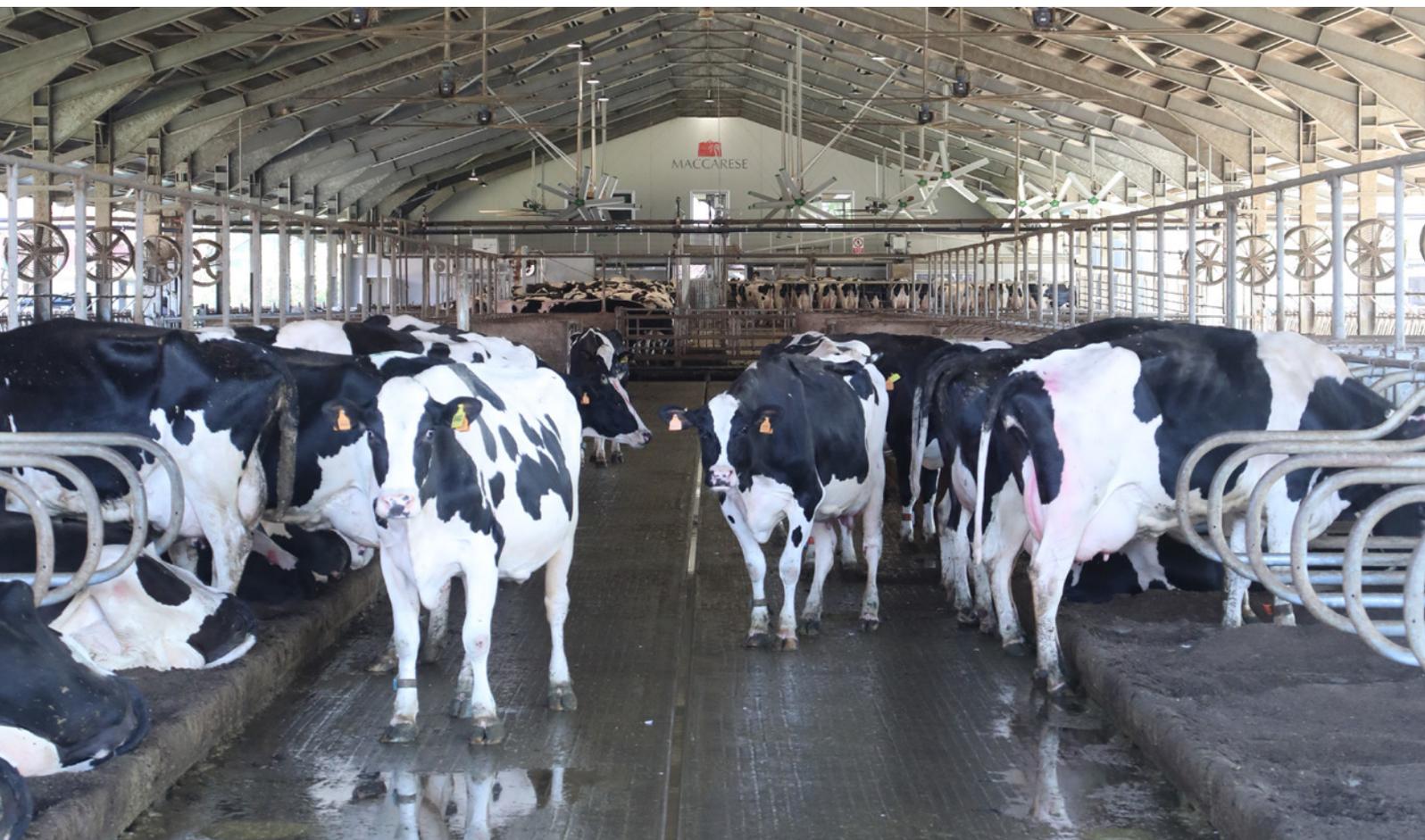
ne nel giro di breve tempo la qualità gestionale e la performance produttiva. Oggi la Maccarese S.p.A. Società Agricola Benefit fattura circa 18 milioni di euro l'anno e le sue attività si estendono dal settore zootecnico- agricolo a quello energetico.

Nel corso del tempo, l'azienda ha sempre considerato centrali l'individuo e la formazione; non è un caso, dunque, che già nel 1961 si sia distinta per l'attenzione alle questioni di genere, ben prima che esse divenissero di attualità. Qui, infatti, fu firmato il primo accordo che prevedeva la parità salariale uomo-donna, in seguito adottato a livello nazionale. In tempi più recenti, nel 2019,

la Società ottiene dal prestigioso Ente Bureau Veritas la certificazione per la gestione della Salute e Sicurezza ISO 45001, che va ad aggiungere-

si alla certificazione ambientale ISO 14001 ottenuta nel 2008: è l'unico centro zootecnico italiano ad aggiudicarsi questo riconoscimento, a te-

stimoniare l'impegno e la capacità dell'azienda nel raggiungere i migliori risultati, nel pieno rispetto della sostenibilità ambientale e sociale.



I NOSTRI ALLEVAMENTI

Il centro zootecnico della Maccarese S.p.A. Società Agricola Benefit, esteso su una superficie di 17 ettari, ospita una mandria di 3.800 capi bovini dal duplice scopo produttivo, di latte e di carne. Gli animali

sono allevati in modo estensivo, con un'attenzione costante al loro benessere, e gli ottimi risultati della Società sono da attribuire a un percorso che si snoda principalmente lungo due direttrici: agricol-

tura di precisione e formazione del personale.

La produzione di latte rappresenta il core business aziendale: con i suoi 18 milioni di litri prodotti annualmente, Maccarese soddisfa più del 15%



del fabbisogno di Roma Capitale. Il centro zootecnico si avvale di una sala mungitura a giostra di ultima generazione e impiega software avanzati che consentono di monitorare costantemente il benessere degli animali, la qualità del latte, l'efficienza della mungitura, il controllo analitico dei consumi alimentari, così da garantire i più elevati standard di sicurezza e sostenibilità.

Le vacche da latte sono stabulate in moderne strutture dotate di attrezzature e di ampi spazi che consentono di ottimizzare le condizioni certificate dal Centro nazionale per il benessere animale (CreNBA). La mandria da latte è organizzata in funzione del ritmo fisiologico della lattazione e particolare attenzione è riservata alle bovine

al parto, il cui settore è dotato di una moderna struttura in grado di gestire annualmente 1.800 nascite.

L'alimentazione dei bovini è gestita con estrema cura. I 3.200 ettari di proprietà della Società permettono di soddisfare la quasi totalità del fabbisogno alimentare, ragione per cui solo in minima parte l'azienda si rifornisce all'esterno.

Alla produzione di latte si affianca l'allevamento di in-

grassi dei vitelli maschi che, nati in azienda, sono poi venduti sul mercato romano della ristorazione o ceduti alla grande distribuzione.

Gli investimenti di questi ultimi anni hanno consentito all'azienda di dotarsi delle più avanzate tecnologie. Il risultato ottenuto attraverso un costante miglioramento della qualità del lavoro del personale - è il controllo rigoroso e preciso di ogni singolo step produttivo.

“

La produzione di latte rappresenta il core business aziendale: con i suoi 18 milioni di litri prodotti annualmente, Maccarese soddisfa più del 15% del fabbisogno di Roma Capitale.

”



“

La Società utilizza impianti e sistemi di irrigazione di precisione che permettono un importante risparmio della risorsa idrica.

”

LE NOSTRE PIANTE, I NOSTRI CAMPI

Il fondo destinato alle coltivazioni, totalmente pianeggiante, si estende su una superficie netta di 2.420 ettari; è caratterizzato principalmente da terreni argillosi e sabbiosi e da una tipologia intermedia tra questi. Data la composizione del terreno, e considerato il clima tipicamente mediterraneo della zona, l'azienda prevede la coltivazione di cereali, foraggi, ortaggi e mandorli, con una programmazione che ha il duplice obiettivo di soddisfare le esigenze alimentari dell'allevamento e di rispondere alle necessità degli impianti di biogas.

La Società utilizza impianti e sistemi di irrigazione di precisione che permettono un importante risparmio della risorsa idrica.

Anche in questo settore, negli ultimi anni sono state introdotte nuove e avanza-

te attrezzature; in particolare, sono stati adottati mezzi dotati di tecnologia satellitare per l'autoguida, connessi al sistema denominato "isobus" per il controllo automatico del rateo variabile; ciò consente di pianificare e ridefinire velocemente la distribuzione dei mezzi tecnici per concimi e per prodotti fitosanitari in base alle reali necessità della coltura. L'attività agricola si avvale inoltre della metodica Nearinfrarredspectroscopy (NIR). Questa tecnologia permette di svolgere con grande rapidità analisi del raccolto destinato all'insilamento tramite il monitoraggio pressoché immediato dei dati. Sono così fornite agli operatori importanti informazioni, cosa che rende possibile intervenire tempestivamente per migliorare lo stato di conser-

vazione dell'insilato.

A questi elevati standard di qualità del prodotto si è giunti adottando il criterio della sostenibilità ambientale: oggi si può a buon diritto affermare che il grano prodotto è sostanzialmente a residuo zero.

La Maccarese ha inoltre realizzato, a poca distanza dal centro abitato, un mandorleto super intensivo di 120 ettari: si tratta di circa 220 mila piante a dimora, che ha portato alla prima raccolta a settembre 2022. Entro la fine del 2023 gli ettari interessati saranno 180, con una diminuzione di CO2 stimata in quasi 210 tonnellate. Anche nella coltivazione del mandorlo vengono eseguiti i criteri del piano di azione nazionale per l'uso sostenibile dei prodotti fitosanitari e le linee guida per la lotta integrata.





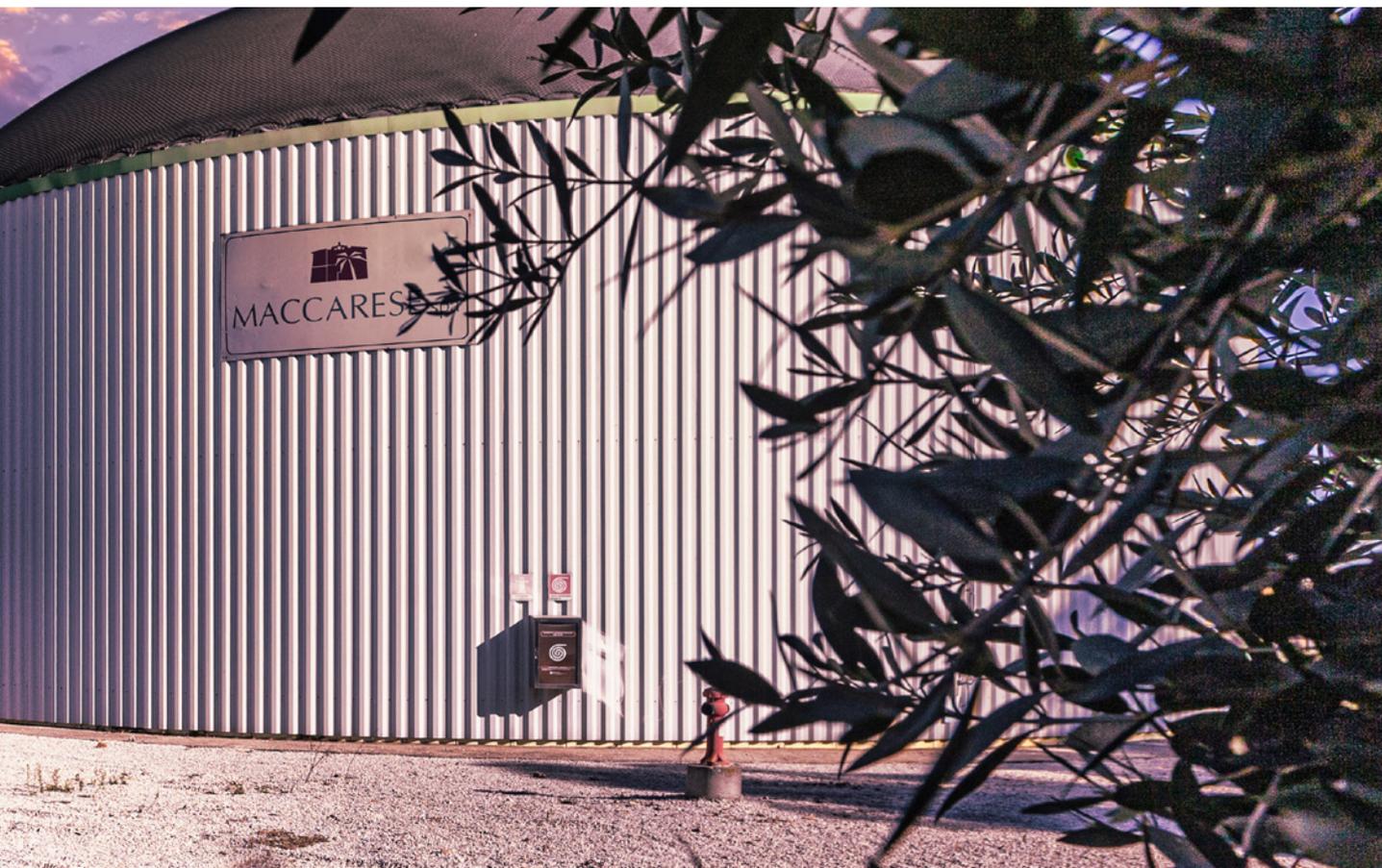
LA NOSTRA ENERGIA, AL SERVIZIO DEL PIANETA

Ritenendo prioritaria la salvaguardia dell'ambiente, la Società ha aderito con entusiasmo al piano promosso dalle Istituzioni nel campo delle rinnovabili e si è dotata, sin dal 2010, di due impianti a biogas che producono energia elettrica grazie a sottoprodotti derivati dall'attività zootecnica – ef-

fluenti e scarti dell'alimentazione – e a biomasse dedicate. Vale la pena di descrivere in breve il processo: dalla fermentazione in assenza di ossigeno del substrato presente nei digestori viene prodotto il biogas che si sostanzia in una miscela composta per circa il 50% da metano. Una volta raffreddata e deumi-

dificata, essa viene inviata a due cogeneratori che producono energia elettrica. Questa, una volta trasformata in alta tensione, è immessa nella rete nazionale.

Si tratta di un percorso virtuoso, di cui beneficiano sia l'azienda sia l'ambiente. I nostri due impianti, che generano quotidianamente oltre 39



megawatt di elettricità, sono infatti del tipo “in isola”, sistema per il quale una parte dell’energia elettrica prodotta è immediatamente riutilizzata e destinata al loro stesso funzionamento.

Alla fine del processo, ciò che resta del substrato in fermentazione (ovvero il “digestato”) viene espulso dall’ultimo digestore e suddiviso in due frazioni, solida e liquida. La parte solida, inodore e con un alto potere assorbente, sarà riutilizzata come lettieria per le bovine da latte.

La parte liquida, come concime in campagna.

Gli impianti a biogas, oltre a rappresentare un modello virtuoso di economia circolare, comportano chiari vantaggi per l’ambiente, a cominciare dalla riduzione - in atmosfera - del metano prodotto dalle deiezioni dei bovini. Contribuiscono inoltre allo sviluppo di un’agricoltura sostenibile: l’uso del digestato, infatti, migliora la fertilità del suolo in modo naturale, limitando il ricorso ai prodotti chimici.

Abbiamo calcolato che la CO2 evitata grazie alla presenza degli impianti di biogas è pari a 4.843.426 Kg.

Ancora in un’ottica di gestione sostenibile della Società, dal 2021 è in funzione un impianto fotovoltaico della potenza di 300 chilowatt. Installato sul tetto di una stalla, garantisce la completa autosufficienza energetica diurna del centro aziendale.

La CO2 evitata, in questo caso, è pari a 32.502 Kg, a sua volta equivalente a 970 alberi piantati.



TRA I BOSCHI E IL MARE

Nel territorio della tenuta esistono importanti e interessanti aree di grande valenza naturalistica, 500 ettari preservate e gestite in parte dall'Azienda ed in parte date in gestione al WWF.

Le macchie mediterranee, che l'abitato di Fregene taglia in due parti, si estendono a ri-

dosso del mare e costituiscono aree caratterizzate da macchia sia alta che bassa, ad elevata biodiversità. Per le loro caratteristiche sono diventate luoghi di sosta e di riposo per numerose specie di uccelli. Da segnalare il falco di palude, l'albanella reale, le anatre, il cuculo e l'upupa. Tra gli

animali stanziali, il tasso, l'istrice, il coniglio selvatico, il riccio e la volpe.

Un'area è destinata alle testuggini terrestri. Le cinque vasche artificiali realizzate nel 1970, inizialmente destinate all'allevamento, con il tempo hanno costituito un'oasi naturale dove è avvenuto

l'insediamento di una fauna e una flora tipiche degli ambienti umidi.

Tutta la zona di macchia mediterranea, comprese le vasche, è gestita dal WWF che

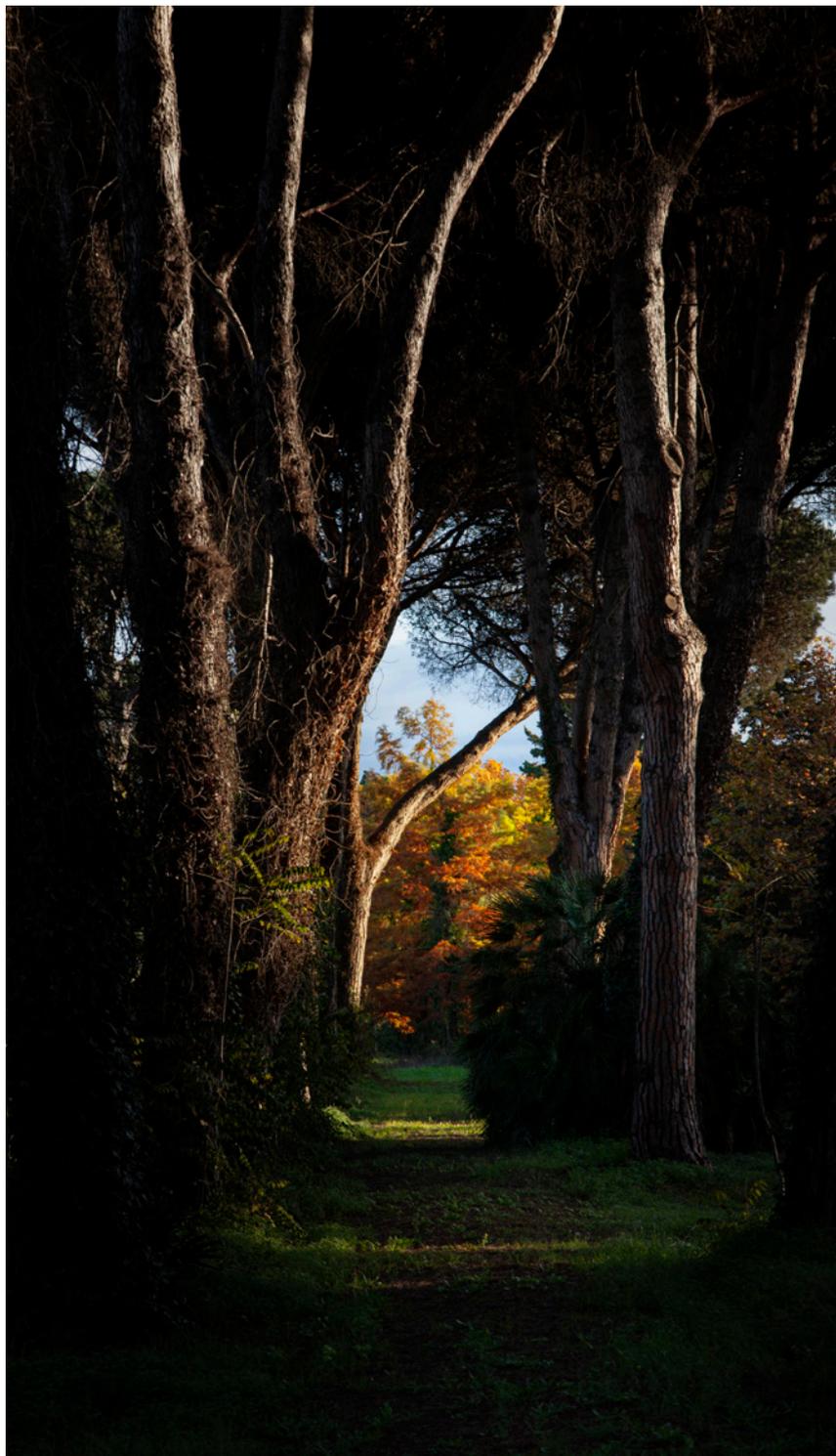
ne ha fatto, in accordo con la Società sin dal 1986, un'Oasi naturalistica aperta a visite guidate.

L'area ricade all'interno della Riserva naturale statale "Lito-

rale Romano" ed è uno dei siti più significativi per la tutela e la conservazione dell'ambiente costiero. Al suo interno si susseguono la macchia mediterranea retrodunale e un bosco mediterraneo tra i più affascinanti e conservati del litorale laziale, dove predomina il leccio. Tra gli animali più diffusi: daino, istrice, volpe, tasso, barbagianni, allocco, assiolo, civetta, testuggine terrestre di Hermann e numerose specie di uccelli acquatici che frequentano abitualmente i canali di bonifica.

Situata al confine con Fregene vi è la Pineta, ora diventata Parco avventura, considerata tra le più antiche dell'area del mediterraneo. Al suo interno si trovano sette esemplari secolari di pino che vantano un'età superiore a duecento anni.

Il Vivaio dell'Azienda, inizialmente destinato alla sola produzione di piante, con il tempo è diventato una zona ad alta valenza ambientale per le sue innumerevoli essenze poste a dimora, chiuso alla vendita dagli anni '80, oggi viene gestito direttamente dall'Azienda che ne ha fatto un'area naturalistica fruibile dalla popolazione. Una curiosità: i pini domestici piantati in piazza dei Cinquecento nel 1950, in occasione dell'inaugurazione della nuova stazione Termini di Roma, provengono dal vivaio di Maccarese.







IL CASTELLO, IL BORGO E L'ARCHIVIO

La Tenuta Maccarese conserva al suo interno anche strutture e luoghi di importanza storica: la chiesetta settecentesca annessa ai giardini del Castello di San Giorgio, il castello stesso e la Torre Primavera, datata 1574. A ridosso del complesso del Castello di San Giorgio e del suo splendido giardino, le antiche botteghe del borgo sono state per molto tempo inutilizzate; recentemente riqualificate, oggi ospitano caffè e ristoranti tipici che hanno dato nuova linfa al borgo: ne è nato un polo

enogastronomico di qualità e dalle elevate potenzialità che mette al primo posto i prodotti locali. Occorre sottolineare che l'intera area è stata completamente restaurata e ritornata al suo antico splendore. E, a proposito di ospitalità, va ricordato che l'azienda ha messo a disposizione del Comune di Fiumicino una sala del Castello di San Giorgio per la celebrazione di matrimoni civili. All'interno del Castello vi è una delle sedi dell'Ecomuseo del Litorale romano. Il Museo è dedicato alla storia della comunità e del territorio: documenti, immagini, fotografie, film, modelli e attrezzi agricoli, ma anche giocattoli e oggetti del passato, in gran parte provenienti dagli archivi. Il Castello ospita infatti l'archivio storico "Carlo Benetton", che rappresenta il fiore all'occhiello della Società. Avviato dall'azienda nel 2014 con la collaborazione della Fondazione Benetton Studi Ricerche, l'archivio nel 2017 è stato dichiarato dal ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo sito di "interesse storico particolarmente importante".

Conserva la documentazione aziendale dalla metà degli anni Venti alla metà degli anni Novanta del Novecento. Si tratta di circa cinquecento metri lineari di documentazione, ha una consistenza complessiva di 165 volumi (libri societari e velinari), 1.750 registri, 2.500 buste, 20 scatoloni (che contengono tabulati ed altro). Si tratta di un archivio di grande ricchezza e complessità, e di estremo interesse scientifico non solo perché è un'autentica miniera per la storia d'impresa, della produzione e del lavoro agricolo, ma anche perché permette di capire come intorno all'azienda sia cresciuta nel tempo una vera e complessa comunità. I materiali d'archivio raccontano, innanzitutto, le vicende societarie, la gestione delle coltivazioni, le scelte strategiche a essa legate e l'evoluzione degli impianti; lo sviluppo dei centri produttivi (ad esempio quello zootecnico, quello vinicolo, quello vivaistico); il modificarsi delle relazioni con il personale (dalle migrazioni interne dovute alle politiche di bonifica



tale in compartecipazione ma emergono con nitidezza anche i legami con la comunità di Maccarese: ecco la creazione di infrastrutture e servizi, la caserma dei carabinieri, la scuola, la colonia antimalarica, il cinema, la chiesa. L'archivio è anche una miniera di informazioni documentali che permettono di ricostruire la storia delle famiglie e delle personalità che, nel corso del tempo, hanno contribuito da protagonisti a rendere vivace e produttiva l'area di Maccarese.

La storia aziendale, naturalmente, è raccontata nei dettagli: ecco i documenti che attestano la partecipazione a congressi e a fiere, l'organizzazione di mostre e a convegni anche le visite di istruzione sono registrate, a testimoniare la vivacità di un mondo sempre in movimento e in relazione con il territorio.

alle lotte sindacali); attraverso i documenti si chiariscono i sistemi di conduzione

aziendale che si sono succeduti nel corso degli anni, tra i quali la modalità speriment-

“

Il Castello ospita l'archivio storico "Carlo Benetton", che conserva la documentazione aziendale dalla metà degli anni Venti alla metà degli anni Novanta del Novecento.

”



UNO SGUARDO AL PASSATO

Come è avvenuto in numerose altre località, anche il borgo di Maccarese è sorto e si è sviluppato intorno a un casale fortificato. Ci sono voluti però secoli perché l'originaria costruzione assumesse l'aspetto di un vero castello; e oggi, per chi ama il mare di Fregene, il Castello di San Giorgio che si erge imponente nel verde è un'immagine familiare.

Le prime notizie documentate risalgono al XIII secolo; il casale a quel tempo era posseduto dalla famiglia dei Normanni Alberteschi.

Da un testamento si evince infatti che i Normanni erano proprietari già nel 1254 di un vastissimo territorio com-



prendente le località di Ceri, Palo, Castel Campanile, Villa San Giorgio appunto, Castel di Guido, Leprignano e Testa di Lepre. Gli Anguillara, il ramo più famoso della famiglia, risanarono gran parte del territorio, un'impresa epica alla quale certamente allude la leggenda dell'uccisione di un mostro che, come raccontano i cronisti dell'epoca, "infestava le plaghe, seminando terrore fino al mare". Si narra che il Papa e l'imperatore avessero promesso una terra estesa tanto quanto quella percorsa da colui che avesse sgominato il mostro.

I cavalieri andarono dunque a stanare il dragone in un anfratto- l'attuale Malagrotta – e uno dei signori di Anguillara, che riuscì a ucciderlo, ebbe in premio proprio il terreno che aveva liberato.

Gli Anguillara quindi divennero i legittimi proprietari del feudo di Maccarese, che passò successivamente nelle mani di altre famiglie nobiliari romane: dai Mattei, ai Palavicini e, alla fine del Seicento, ai Rospigliosi.

A Paolo Mattei, nel 1569, si deve un primo rifacimento del Casale San Giorgio con l'aggiunta dei quattro bastio-



ni laterali eretti per renderlo più sicuro. Il possedimento fu poi acquistato dai Pallavicini, ma di nuovo passò di mano dopo il matrimonio della figlia di Stefano Pallavicini, Maria Camilla, con Gianbattista Rospigliosi. E sarà sotto i Rospigliosi, nel Settecento, e in particolare con i lavori imponenti voluti dal principe Camillo Rospigliosi (1714-1763), che la struttura si trasformerà in un vero e proprio castello nobiliare, assumendo l'aspetto maestoso che conserva ancora oggi.

Va ricordato che la Torre anticamente costituiva un avamposto per difendere il litorale dagli assalti dei briganti provenienti dal mare e nel 1748 consentì la cattura di ventisei turchi sbarcati da una galera (questo episodio ha ispirato al pittore di formazione fiamminga Adrien Manglard il dipinto "La cattura di alcuni turchi nella campagna di Maccaresse", oggi conservato a Roma, a Palazzo Braschi). I Rospigliosi rimasero proprietari della Tenuta fino al

1923. Nel 1925 il possedimento fu trasferito alla Maccaresse SAB Società Anonima Bonifiche. Di assoluto rilievo, per i visitatori di allora così come per quelli di oggi, la spaziosa scala elicoidale, che permette l'accesso all'interno, la sala della musica, la torre, il giardino sul cui sfondo si erge la chiesetta delle Suore, rimasta intatta nei suoi contorni nella configurazione originaria, oltre a sale, scale interne, androne, tutti ravvivati da dipinti, tabelle commemorative e vestigia di marmo.



LA SOCIETÀ BENEFIT

La Maccarese S.p.A. ha deciso di diventare Società Benefit nel 2021 e, in conseguenza a tale decisione ha modificato il proprio oggetto sociale.

Le Società Benefit rappresentano un'evoluzione del concetto stesso di azienda: integrano nel proprio oggetto sociale, oltre agli obiettivi di profitto, lo scopo di avere un impatto positivo sulla società e sulla biosfera. Tali società possono essere considerate un elemento catalizzatore per l'incremento di benessere nell'ambiente circostante ed hanno l'obiettivo di generare valore per la comu-

nità e il territorio. In maniera responsabile, sostenibile, etico e trasparente.

Le Società Benefit sono tenute a comunicare annualmente e riportare secondo standard di terze parti i risultati conseguiti, i loro progressi e gli impegni futuri verso il raggiungimento di impatto sociale e ambientale, sia verso gli azionisti che verso il grande pubblico.

Questo documento costituisce la relazione riguardante l'anno 2022. Illustreremo qui le attività e i progressi registrati nel corso dell'anno e mostreremo gli obiettivi per l'anno 2023 atti a per-

seguire le finalità di beneficio comune esplicitate nel nostro statuto.

Sostenibilità, trasparenza, integrità

La Maccarese S.p.A. Società Benefit intende generare, nell'esercizio dell'attività d'impresa, effetti positivi verso la comunità e l'ambiente in cui insiste, attraverso la valorizzazione

della sua storia e dei beni culturali e ambientali di sua proprietà e in modo trasparente nei confronti di persone, enti, associazioni ed altri portatori di interesse.

OBIETTIVI PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE



Il nostro impegno per un futuro sostenibile

Siamo consapevoli di quanto sia importante mantenere e rinnovare costantemente il nostro impegno per un futuro sostenibile e diffondere le informazioni in merito ad esso anche al fine sensibilizzare la nostra comunità. A questo proposito, in linea con l'adesione al Global Compact (per cui si veda infra) e in coerenza con gli obiettivi di sviluppo sostenibile dell'ONU, in un'ottica di analisi continua del nostro operato, evidenziamo graficamente la nostra attenzione al raggiungimento degli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile – Sustainable Development Goals (SDGs) – sanciti nell'Assemblea Generale delle Nazioni Unite del 25 settembre 2015. Questi obiettivi, da raggiungere entro l'anno 2030, riguardano il pianeta, la prosperità, la pace e il miglioramento delle condizioni di vita dell'umanità.

L'adesione al Global Compact: il nostro impegno con le Nazioni Unite

“L'adesione al Global Compact è per noi un altro passo importante nel percorso di azienda agricola innovativa che punta a un'economia orientata alle richieste del



Green Deal europeo e sottolinea il nostro impegno verso la salvaguardia dell'ambiente, il benessere della comunità e la responsabilità sociale dell'impresa". Andrea Benetton Presidente della Maccarese S.p.A. Società Agricola Benefit.

“Il Global Compact delle Nazioni Unite [...] nasce dalla volontà di promuovere un'e-

conomia globale sostenibile: rispettosa dei diritti umani e del lavoro, della salvaguardia dell'ambiente e della lotta alla corruzione. È stata proposta, per la prima volta nel 1999, presso il World Economic Forum di Davos, dall'ex segretario delle Nazioni Unite Kofi Annan, il quale, in quell'occasione, ha invitato i leader dell'economia mondiale presenti all'incontro a sottoscrivere con le Nazioni Unite un "Patto Globale", al fine di affrontare in una logica di collaborazione gli aspetti più critici della globalizzazione. [...] Così, a partire dal luglio del 2000, è stato lanciato operativamente dal Palazzo delle Nazioni Unite di New York il Global Compact delle Nazioni Unite.

[...]”¹ L'adesione volontaria si concretizza in un impegno, siglato con le Nazioni Unite, a perseguire quei principi che promuovono i valori della sostenibilità nel lungo periodo attraverso azioni politiche, pratiche aziendali, comportamenti sociali e civili che siano responsabili e tengano conto anche delle future generazioni.

A luglio 2021 la Maccarese S.p.A. Società Agricola Benefit, prima e unica in Italia tra le aziende agricole, ha ade-

rito a questa iniziativa. Si è quindi impegnata a sostenere e applicare nella propria sfera di influenza un insieme di principi fondamentali, relativi a diritti umani, standard lavorativi, tutela dell'ambiente e lotta alla corruzione. Si tratta di principi condivisi universalmente in quanto derivati dalla Dichiarazione Universale dei Diritti Umani, dalla Dichiarazione ILO, dalla Dichiarazione di Rio e dalla Convenzione delle Nazioni Unite contro la corruzione. L'approccio adottato dalla Maccarese S.p.A. Società Agricola Benefit si ispira ai principi di: efficienza nell'uso delle risorse; prevenzione e riduzione dell'impatto sull'ambiente; innovazione tecnologica e promozione della cultura dell'ambiente.

L'attenzione alla comunità a partire dai nostri dipendenti

In Azienda le capacità e le competenze di ciascuno sono tenute in altissima considerazione e sostenute a più livelli, sulla base di una politica aziendale che persegue le pari opportunità e incentiva il merito. L'Azienda riconosce e promuove la centralità dei suoi dipendenti, incentiva lo spirito di squadra, la trasparenza e la sicurezza sul lavoro. E' molto importante che i



dipendenti percepiscano di essere parte di un progetto e aderiscano ai valori aziendali. La formazione del personale è orientata a promuoverne sia la crescita professionale ma anche il senso di appartenenza alla "squadra", in un clima improntato al rispetto, sin dalle fasi di selezione, della personalità e della dignità di ciascun individuo, in un'ottica di prevenzione delle discriminazioni. Quest'an-



no abbiamo omaggiato tutti i dipendenti di buoni benzina del valore di 700 euro cadauno, per condividere con tutti i buoni risultati ottenuti. Consideriamo anche le famiglie dei lavoratori come parte della comunità aziendale e riteniamo indispensabile porre attenzione al bilanciamento tra sfera privata e sfera professionale dei dipendenti; in quest'ottica si inseriscono le numerose iniziative che ab-

biamo intrapreso a sostegno del welfare.

Riteniamo che l'azienda debba creare valore dal punto di vista economico ma debba nel contempo offrire opportunità di lavoro per il territorio anche per ragazzi e ragazze molto giovani, non a caso la media dell'età dei dipendenti dell'Azienda Maccarese S.p.A. è di 35 anni.

Le certificazioni UNI EN ISO 45001 (Salute e sicurezza sul lavoro) e UNI EN ISO 14001 (Ambiente)

Con la certificazione UNI EN ISO 45001 abbiamo assicurato ai nostri dipendenti un luogo di lavoro sicuro e salubre prevenendo infortuni e assicurando condizioni a tutela della salute.

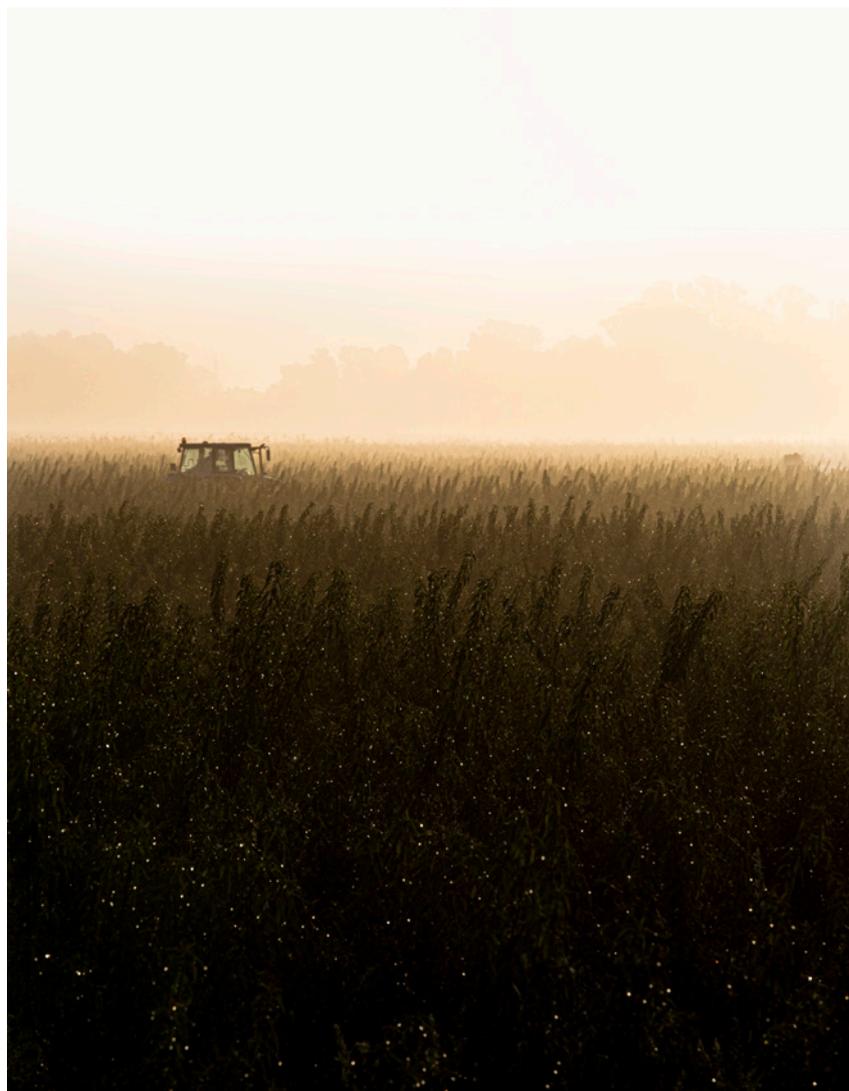
Il centro zootecnico da diversi anni è certificato UNI EN ISO 14001, standard che ha l'obiettivo di garantire e preservare l'ambiente con l'adozione di pratiche sostenibili. Nel 2021 abbiamo ottenuto il rating di legalità dall'Autorità Garante per la Concorrenza e il Mercato – AGCM – (un indicatore sintetico del rispetto di elevati standard di legalità), con il punteggio massimo di tre stellette. Il riconoscimento è volto alla promozione e all'introduzione di



principi di comportamento etico, di attenzione ambientale e sociale. La Società è iscritta nell'elenco pubblico delle imprese con rating di legalità emesso dall'AGCM.

L'efficienza nell'uso delle risorse, la prevenzione e la riduzione dell'impatto sull'ambiente, l'innovazione tecnologica

L'adozione delle tecniche della cosiddetta "agricoltura di precisione" (o Agricoltura 4.0), fiore all'occhiello della nostra Società, consente di ottimizzare i consumi di energia e di risorse idriche; contribuisce a ridurre le emissioni in atmosfera e il consumo di materie, nonché massimizzare la quota di rifiuti avviabile a riciclo o riutilizzo. Decisiva è dunque la strategia gestionale mirata all'esecuzione di interventi agronomici con pratiche sostenibili, che tengono conto delle effettive esigenze colturali e delle caratteristiche biochimiche e fisiche del suolo. Grazie alle tecnologie digitali e ai macchinari di ultima generazione, ogni intervento è mirato e definito con la massima precisione. Ciò consente di ridurre e gestire in modo ottimale i consumi idrici e, grazie all'ap-



provvisionamento da fonti rinnovabili e all'investimento in soluzioni ad alta efficienza energetica, di ridurre l'impatto ambientale. L'azienda, come esplicitato nelle premesse, si avvale dei due impianti di biogas che utilizzano per il loro funzionamento effluenti zootecnici e insilati di cereali. Il materiale in uscita, il cosiddetto "separato", viene riutilizzato come lettiera "compost barn" all'interno delle strutture che ospitano le bovine, mentre il "digestato" è

impiegato come ammendante per migliorare la qualità del terreno coltivato, in una logica di economia circolare.

Si sta procedendo all'avvio di un nuovo oliveto di 200 ettari in cui saranno inseriti i pannelli solari, secondo i nuovi dettami dell'agrovoltaico.

La nostra attività quotidiana è concentrata al controllo sulla filiera alimentare, con uno sviluppo rurale che garantisca alla comunità la disponibilità di alimenti sani, sicuri ed economicamente sostenibili.

La promozione della cultura dell'ambiente

La Maccarese S.p.A. Società Agricola Benefit promuove e patrocina programmi ed eventi che hanno come obiettivo la tutela dell'ambiente naturale e l'ecologia; sostiene le attività promosse dalle associazioni territoriali. Sup-

porta iniziative per la tutela e il recupero del patrimonio ambientale e rurale e per l'informazione e la formazione dei giovani agricoltori, anche grazie alle attività del Polo di formazione per lo sviluppo agro-zootecnico.

Mantiene un costante dialogo, in un'ottica di collaborazione con enti ed associazioni per la definizione e l'adozio-

ne di modelli, politiche e strategie che valorizzino le risorse naturali e la biodiversità. Incoraggia i nostri dipendenti, i partner e, in generale, tutti i soggetti con cui è in rapporto ad assumere comportamenti virtuosi. Sostiene i progetti che possano costituire prassi di riferimento e incentiva politiche di uso di prodotti locali.



LE FINALITÀ SPECIFICHE DI BENEFICIO COMUNE DELLA MACCARESE S.P.A.

La prima finalità del beneficio comune

Realizzazione di iniziative di salvaguardia e cura dell'ambiente attraverso la valorizzazione di aree ad alta valenza naturalistica, la cura e la manutenzione delle aree verdi ricadenti nella località di Maccarese.

I Risultati del 2022

L'Azienda Maccarese S.p.A. si trova quasi completamente all'interno della Riserva Naturale Statale del Litorale Romano, quindi, oltre alla valenza sociale c'è una grande valenza ambientale e di conservazione della biodiversità. L'Azienda si impegna a mantenere e conservare tutte le aree naturalistiche (Vivaio e Oasi gestite dal WWF), con una gestione del verde solo se strettamente necessaria, rispettando il naturale turn over delle piante e facendo potature solo in un'ottica di sicurezza per cittadini. Inoltre la Società si fa carico quotidianamente della manutenzione dei cigli stradali dell'area urbana di Maccarese, della cura e gestione delle rotatorie e delle piste ciclabili.

Vedendo la cura e la dedizione che l'Azienda impiega verso l'ambiente, i cittadini sono portati a fare altrettanto e l'apertura delle aree naturalistiche presenti nella tenuta di Maccarese pone l'accento sulla consapevolezza della necessità di conservare tali ambienti.

Le attività per la cittadinanza si sono concentrate all'interno del Vivaio storico dell'azienda. Chiuso definitivamente nei primi anni '90 questo luogo è stato mantenuto dalla Maccarese S.p.A., che ne ha curato la gestione del verde e la conservazione.

Data la sua valenza storica e naturalistica, l'Azienda ha deciso di rendere quest'area di 33 ettari, completamente fruibile ai cittadini, attraverso attività aperte alle famiglie e alle scolaresche dei Comuni di Fiumicino e Roma, anche con la realizzazione di laboratori a tema ecologico.

A seguito della verifica dello stato di sicurezza, il Vivaio è stato dotato di acqua potabile e di un centro di accoglienza dell'area, attrezzato con tavoli, sedie e schermo da proiezione. Parte della cartellonistica interna al Vivaio è stata riprogettata e sono state allocate le nuove bacheche informative, munite di mappe descrittive. Prima di definire le tematiche da affrontare si sono promossi incontri e colloqui con gli *stakeholder* del territorio.

La realizzazione di una recinzione opportunamente illuminata con semafori dotati di fotocamera e sensori che si attivano con il passaggio degli animali su Via della Veneziana, ha permesso di garantire l'incolumità della fauna selvatica, in particolare i daini, ed il transito in sicurezza dei veicoli.

Premio Maccarese Ambiente 2022

Il 23 Giugno, in occasione dell'inaugurazione dell'opera di restauro della facciata del Castello di san Giorgio, è stato organizzato, dalla Maccare-

e coordinato per oltre quindici anni la Rete interscolastica Tirreno Eco-Schools.

Gli impegni del 2023

La Società conferma l'impegno a prendersi cura del territorio con le attività di ma-

vizi alle famiglie all'interno dell'area del Vivaio sarà realizzata grazie all'istallazione di nuove strutture quali un parco giochi per bambini, e la ristrutturazione del centro di accoglienza.

La programmazione di nuovi laboratori di educazione ambientale per le famiglie



se S.p.A. e dal WWF, il premio ambiente alla presenza del Vicesindaco, del Presidente Andrea Benetton e della giornalista Donatella Bianchi, con la conduzione di Umberto Broccoli. Il premio è stato consegnato alla Professoressa Eliana Ruggeri, per aver fondato

nutenzione ordinaria e straordinaria sinora condotte, implementando le attività naturalistiche all'interno del Vivaio, nel Mandorleto e nelle Oasi naturalistiche insieme al WWF e al Comune di Fiumicino.

L'implementazione dei ser-

e le scolaresche sarà garantita dall'intensa progettazione in corso.

Organizzeremo, in collaborazione con altri partner, la nuova edizione del premio "Maccarese Ambiente".

La seconda finalità del beneficio comune

Realizzazione di iniziative che consentano di rafforzare il legame con il territorio locale e valorizzarne le potenzialità attraverso la riscoperta e promozione dei siti storico-culturali di proprietà della società.

I risultati del 2022

Attività per i cittadini

Con il superamento della fase più acuta della crisi pandemica, nella primavera 2022, sono state promosse nuove giornate di attività al Vivaio, per far conoscere il luogo e per trasmettere un senso di maggiore vicinanza alla comunità. Particolare attenzione è stata rivolta alla necessità di trasmettere alla comunità locale la storia dell'Azienda e le competenze presenti. Le iniziative, rivolte sia al pubblico scolastico che a quello adulto, hanno promosso la conoscenza e le peculiarità del territorio e al contempo hanno veicolato le scelte aziendali in chiave di sostenibilità.

Nel 2022 hanno partecipato complessivamente alle attività circa 1400 persone tra adulti e bambini provenienti dal territorio del comune di Fiumicino e di Roma.

Calendario delle attività rivolte alla comunità svolte nel 2022

1. Terza Prova torneo delle Ville e dei Parchi di Roma Domenica 6 febbraio. (Vivaio)
2. I folletti della natura Domenica 13 marzo. (Vivaio)
3. Il giardino della lettura Domenica 27 marzo. (Vivaio)
4. Apertura straordinaria del Mandorleto per la fioritura Sabato 26 marzo. (Mandorleto)
5. Le offerte ricevute per le iniziative del 13 e 27 marzo sono state devolute a sostegno della popolazione ucraina.
6. Pasquetta al vivaio Lunedì 18 aprile. Tradizionale Caccia alle uova e picnic aperto a tutta la comunità. (Vivaio)
7. Caccia al tesoro botanica Domenica 1 maggio. (Vivaio)
8. Grande gioco della biodiversità Domenica 22 maggio. (Vivaio)
9. I racconti degli ex operai Giovedì 2 giugno. (Vivaio)
10. Caccia al tesoro per la pace. Lunedì 20 giugno. (Vivaio)
11. Apertura anno scolastico Domenica 8 ottobre. (Vivaio)
12. Erboristeria all'aria aperta Domenica 23 ottobre. (Vivaio)
13. Halloween al vivaio Domenica 30 ottobre. (Vivaio)
14. A scuola di addobbi Sabato 26 novembre. (Vivaio)

Attività per le scuole

Nella primavera 2022 sono riprese le attività dedicate al mondo della scuola che hanno coinvolto circa 1500 studenti. In collaborazione con gli Istituti scolastici del territorio, sono state sviluppate le metodologie applicate nelle attività didattiche, per raggiungere una comprensione profonda di concetti e processi. Grazie alle attività laboratoriali svolte nell'area della Maccarese, si riesce ad offrire esperienze immersive, uniche per gli studenti inducendo comprensione e consapevolezza dei processi naturali.

Ad aprile la situazione pandemica è migliorata e gli Istituti scolastici hanno potuto riprendere le uscite, seppure ancora con molte restrizioni. La proposta didattica è stata pianificata per classi di età: 3-6 anni: esperienze multisen-

soriali per la scuola materna;
6-11 anni: attività a contatto con la natura per le scuole primarie;

12-14 anni: proposte naturalistiche per le scuole secondarie di primo grado;

14-18 anni: attività di analisi e approfondimento per le scuole secondarie di secondo grado. Nell'autunno del 2022 si è tenuto un incontro sul tema della legalità e dell'impegno civile rivolto agli Istituti secondari di secondo grado, in collaborazione con il Garante per l'infanzia e l'adolescenza e con la partecipazione straordinaria del Procuratore della Repubblica on. Pietro Grasso.

L'Azienda ha stipulato una convenzione con L'istituto di istruzione superiore Leonardo Da Vinci per l'attivazione di due progetti curricolari quali: Un Progetto dedicato alle classi seconde dell'Istituto Agrario per la conoscenza storica del Vivaio e dei mestieri del tempo passato.

Un Progetto di PTCO (Percorsi per le Competenze Trasversali e l'Orientamento) che ha coinvolto le classi terze, quarte e quinte dell'Istituto Agrario.

Corso insegnanti

Oltre alle tradizionali attività outdoor rivolte agli studenti, nel 2022, su richiesta delle scuole di Fiumicino, è stato sviluppato un corso



formativo per la Rete Progetto Tirreno Eco-School offerto ai docenti e dedicato all'approfondimento delle tematiche di sviluppo delle connessioni tra le scuole e legate alla sostenibilità, con un focus specifico sul territorio di Fiumicino. Il corso di formazione ha coinvolto tutte le realtà scolastiche del Comune, sei istituti comprensivi su un totale di sette e due istituti secondari di secondo grado, per un totale di 150 docenti.

Le attività, che proseguiranno nel corso del 2023, si sono sviluppate in dieci incontri, di due ore ciascuno.

Seminario per dottorandi

La Maccarese S.p.A, in collaborazione con la Fondazione Benetton Studi e Ricerche e l'Università La Sapienza di Roma, ha organizzato, nel mese di novembre, un seminario di quattro giornate presso la sala della musica del



Castello di san Giorgio. L'obiettivo del seminario rivolto ai dottorandi della facoltà di architettura, intendeva realizzare un laboratorio ideale per immaginare un rinnovamento dell'agricoltura in chiave sostenibile e nuovi paesaggi contemporanei.

Sono intervenuti come relatori tra gli altri: Andrea Benetton, Carlo Blasi, Stefano Boeri, Lidia Piccioni, Marcello Mastrorilli, Mario Tozzi.

Solidarietà

L'Azienda si è impegnata a versare il contributo per l'anno in corso a sostegno della Società Sportiva San Gior-

gio Pallavolo, che sta partecipando al campionato di serie C femminile con tutte atlete del territorio e che svolge attività amatoriale con bambini più piccoli e di supporto alla didattica scolastica.

L'Azienda sostiene Don Anthony, già viceparroco della Chiesa di San Giorgio nel 2000, nella realizzazione di una scuola in Nigeria. Il suo prossimo obiettivo è quello di dare lavoro ai ragazzi usciti dalla scuola in una fattoria che si chiamerà "Piccola Maccarese".

Territorio

Realizzazione di una pista ciclabile lunga 1 chilometro su

Viale Maria, al fine di collegare un gruppo di 35 case al centro abitato, fornendo un accesso diretto alle fermate dei servizi pubblici e garantendo al contempo la sicurezza dei ciclisti.

Concessione di una servitù alla Società sportiva di Maccarese, attorno al campo sportivo, per la realizzazione di parcheggi fruibili dalle famiglie che accompagnano i figli a fare sport, evitando quindi di transitare pericolosamente sulla strada pubblica.

Gli impegni 2023

La Maccarese S.p.A. intende continuare nella realizzazione di eventi rivolti alla comunità. Si prevede la distribuzione della calza della Befana ai bambini del territorio; una rassegna di spettacoli teatrali per 1000 studenti della scuola primaria; una corsa campestre aperta a tutte le scuole del territorio, in collaborazione con il Comune di Fiumicino e la società sportiva Atletica Villa Guglielmi; il proseguo dei Progetti attivi con l'I.S.S. Leonardo Da Vinci; la programmazione di nuove attività di conoscenza del territorio per studenti e famiglie all'interno dell'Azienda; continueremo la nostra collaborazione con le scuole del territorio e la cittadinanza per accrescere nelle giovani generazioni la conoscenza dell'ambiente di riferimento e delle azioni volte alla sua cura e salvaguardia.

La terza finalità del beneficio comune

Divulgazione formativa di pratiche agricole innovative e di ricerca.

I risultati del 2022

L'Azienda si è impegnata con l'Università Tor Vergata (Roma) per attivare una collaborazione per la nascita del Corso di laurea magistrale in Medicina Veterinaria.

La Maccarese S.p.A. collabora con l'Istituto agrario di Maccarese per apprendistati, alternanza scuola lavoro e stage formativi agli studenti.

È proseguita anche quest'anno l'attività di ricerca con Dsm Biomin che prevede la sperimentazione di integratori nell'alimentazione delle bovine.

Inoltre con Bayer è proseguita la collaborazione per la semina a rateo variabile.

Abbiamo ospitato anche quest'anno alcuni tirocinanti inviati dall'Università della Tuscia per delle tesi sul mandorlo e agricoltura di precisione.

A luglio in occasione dell'assemblea nazionale degli agro meccanici è stato siglato un accordo con la Maschio Gaspardo, azienda leader nelle attrezzature agricole, per diventare model farm ossia testare degli attrezzi per loro conto nella nostra azienda.

Infine a settembre abbiamo ospitato Demomandorlo, una manifestazione a livello internazionale che ha coinvolto i

principali stakeholders del settore nella coltivazione, lavorazione e raccolta del mandorlo. È stata scelta la nostra azienda per l'innovazione e la tecnologia avanzata che pratica nel suo mandorleto, considerato il più esteso a livello nazionale.

Gli impegni del 2023

Proseguiremo con l'Università Tor Vergata la collaborazione finalizzata all'implementazione e allo sviluppo del nascente Corso di laurea magistrale in Medicina Veterinaria nell'anno accademico 2023/2024.

Collaboreremo con l'Università LUISS di Roma al fine di aggiornarli in merito alla ricerca che stiamo effettuando sulla tecnologia blockchain nel settore agroalimentare e, più precisamente, sulla tracciabilità del latte.

Stileremo una convenzione con una Cooperativa sociale per l'inserimento di 2 giovani disabili attraverso un progetto che prevede la realizzazione di prodotti da forno con le nostre mandorle.

A gennaio ospiteremo nella nuova sala mungitura il corso sul controllo della mungitura organizzato dall'Aia per

i tecnici delle Associazioni regionali allevatori.

In primavera ospiteremo il workshop di Interbull, ente internazionale che raggruppa tutte le associazioni di genetica animale del mondo. In pratica avremo nella strut-



tura il Gotha della genetica mondiale con cui discuteremo degli ultimi traguardi raggiunti.

La quarta finalità del beneficio comune

Promozione di pratiche agricole sostenibili con particolare attenzione alla realizzazione di un'economia circolare volta alla salvaguardia e al beneficio dell'ambiente.

I risultati del 2022

Abbiamo continuato nella nostra implementazione dell'agricoltura 4.0 anche grazie alla sottoscrizione di accordi con raggruppamen-

ti di imprese. Abbiamo automatizzato gli impianti di irrigazione nel mandorleto, con dei sistemi intelligenti, al fine di evitare sprechi idrici. Inoltre sono state installate delle foto trappole con feromoni che in base alla loro lettura ci consentiranno di evitare trattamenti fitosanitari superflui. A completamento di

Gli impegni del 2023

Continueremo nel percorso di realizzazione di un'economia circolare.

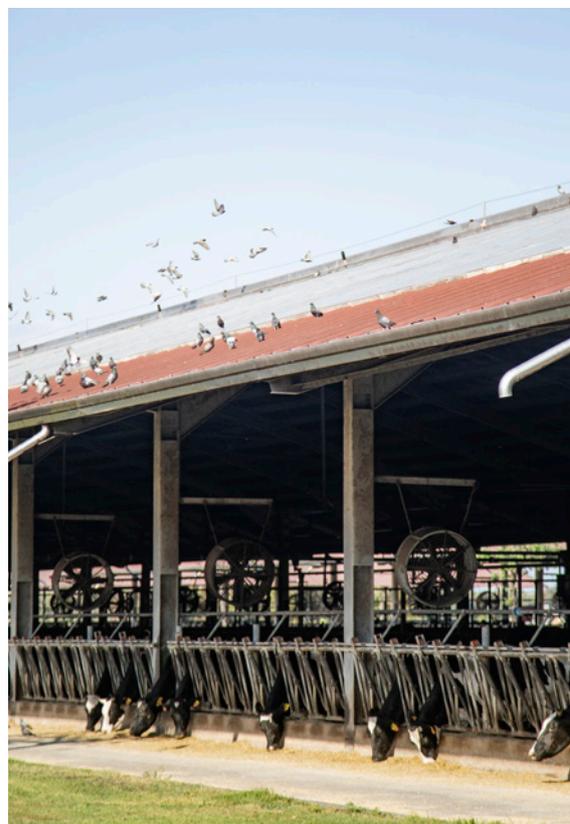
È stato incaricato uno studio di ingegneri per progettare e ottenere le autorizzazioni per la riconversione dei due impianti di biogas a biometano, in aderenza al Pnrr per lo sviluppo delle energie rinnovabili.

Inoltre è stata avviata la progettazione di un impianto agrivoltaico, in mezzo a un oliveto di nuova piantumazione, sempre in aderenza al Pnrr.



ti di imprese. Abbiamo automatizzato gli impianti di irrigazione nel mandorleto, con dei sistemi intelligenti, al fine

ciò sono state seminate delle essenze mellifere per la riproduzione delle api.



CONCLUSIONI

Maccarese S.p.A. Società Agricola Benefit è un'azienda agricola straordinaria collocata in un territorio straordinario per la sua bellezza e per la sua storia, con il quale ha un legame secolare e di continuo e felice interscambio. La cura del territorio e il benessere della comunità, insieme con la salva-

questa direzione l'impegno nei confronti dei lavoratori e delle loro famiglie in termini di welfare, bilanciamento dei tempi, sicurezza, rispetto pieno delle pari opportunità, valorizzazione delle capacità. E vanno in questa direzione, come è stato spiegato in queste pagine, tutte le decisioni prese nel corso

gli eventi, l'accesso al Castello di San Giorgio (di fatto una struttura a porte aperte) per le scuole e per i singoli; i corsi di formazione; i rapporti sempre più intensi con le Università; la collaborazione permanente con il WWF e le amministrazioni locali per la valorizzazione del Vivaio e dell'Oasi



guardia dell'ambiente, sono la nostra priorità, consapevoli che il frutto del nostro lavoro ha una ricaduta immediata su un aspetto decisivo, l'alimentazione, nella vita delle persone. Per questo riserviamo la massima attenzione a tutti gli aspetti del percorso produttivo, tenendo sempre presente che oggi la performance e i risultati non possono prescindere da scelte e investimenti in difesa del Pianeta, del riciclo e del riuso, e della cultura. Va in

di questi anni per rendere l'azienda il più possibile autosufficiente dal punto di vista energetico; per ridurre il consumo di acqua; per aumentare, grazie all'impiego delle più sofisticate tecnologie, gli interventi in chiave sostenibile sui raccolti e sull'allevamento.

La consapevolezza dell'importanza del legame con il territorio è il motore delle innumerevoli iniziative, dispiagate in più direzioni, in favore della comunità. Le mostre,

naturalistica; l'impegno per concorrere all'istituzione del Polo gastronomico; i programmi per la cura del verde nelle zone urbanizzate; gli interventi per la tutela dei daini selvatici, solo per fare alcuni esempi, mostrano con chiarezza quale sia la filosofia della nostra azienda: l'unico sviluppo economico oggi possibile è quello che vada pari passo con lo sviluppo sociale e culturale e con le azioni concrete per la difesa dell'ambiente.

www.maccaresespa.com

Sede in Fiumicino – Località Maccarese - Viale Maria, 423
Capitale sociale di Euro 34.485.805 interamente versato
Codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Roma: 01145170583
Iscritta al R.E.A. il 9 aprile 1963 al numero 269017
Partita I.V.A. 00966441008