

An aerial photograph of a vast vineyard in the foreground, with a small village and a sports field in the middle ground. The sky is filled with dramatic, golden clouds from a setting or rising sun, casting a warm glow over the entire scene.

# RELAZIONE DI IMPATTO 2023



MACCARESE

# Indice

**Maccarese : una storia in continua  
evoluzione** 4

**Chi siamo** 9

**I nostri allevamenti** 13

**Le nostre piante, i nostri campi** 15

**La nostra energia, al servizio del Pianeta** 17

**Tra i boschi e il mare** 19

**Il castello, il borgo e l'archivio** 23

**Uno sguardo al passato** 25

**La Società Benefit** 27

- Sostenibilità, trasparenza, integrità 27
- Il nostro impegno con le Nazioni Unite 28
- L'attenzione alla comunità a partire dai nostri dipendenti 29

- Le certificazioni UNI EN ISO 45001 (Salute e sicurezza sul lavoro) e UNI EN ISO 14001 (Ambiente) 31
- L'efficienza nell'uso delle risorse, la prevenzione e la riduzione dell'impatto sull'ambiente, l'innovazione tecnologica 31
- La promozione della cultura dell'ambiente 32
- L'attenzione all'organizzazione interna e all'etica 33

## **Le finalità specifiche di beneficio comune della Maccarese S.p.A. 34**

- La prima finalità del beneficio comune 34
- La seconda finalità del beneficio comune 38
- La terza finalità del beneficio comune 41

## **Conclusioni 47**



# Maccarese:

una storia in continua evoluzione

# 1925



1925

Acquisizione da parte della Società generale Italiana Bonifiche di 4.419 ettari dalla famiglia Rospigliosi. Nascita della Maccarese SAB e Costituzione dell'Azienda Agricola Maccarese.

1933

Acquisizione dell'azienda da parte dell'IRI. La Maccarese, a causa della crisi del '29, diventa un'azienda a partecipazione statale

1937

Ristrutturazione radicale dell'azienda e consolidamento dell'attività economica. La Maccarese arriva ad accogliere una comunità di oltre 5.000 persone.

1943-44

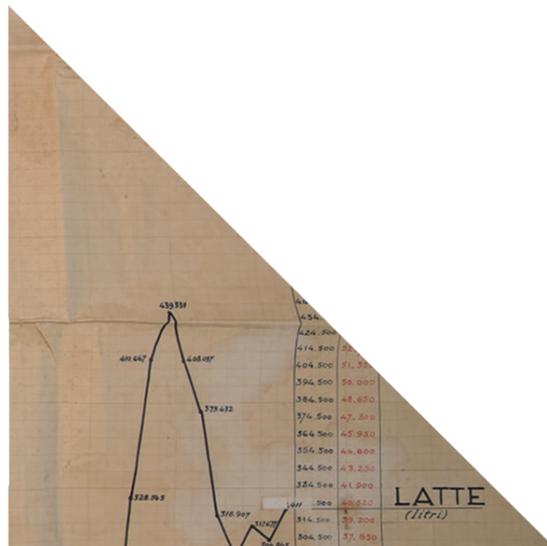
Occupazione militare. Requisizione di mezzi e prodotti agricoli. Parte dei terreni vengono allagati per ostacolare possibili sbarchi.

1952

Esproprio di circa 1.000 ettari di terreno da parte dello Stato per la realizzazione dell'Aeroporto di Fiumicino inaugurato nel 1960.

1961

Maccarese è la prima azienda agricola a riconoscere la parità salariale tra donna e uomo; politica retributiva adottata successivamente a livello nazionale.



**1965**

Alluvione a Maccarese. A settembre finiscono sott'acqua 1.400 ettari. Pesanti perdite e danni stimati in 754 milioni di lire

**1986**

Nascita dell'Oasi di Macchiagrande. Il WWF riceve in gestione da parte della Maccarese 300 ettari di lecceta.

**1990**

Trasferimento della sede aziendale dal Castello San Giorgio in una palazzina in Viale Maria

**1998**

Privatizzazione dell'azienda. La Maccarese S.p.A. viene acquisita da Edizione Holding.

**2000**

Inaugurazione della sede di Bioersity International alla presenza del Presidente della Repubblica Carlo Azelio Ciampi..

**2003**

Creazione del nuovo centro aziendale e trasferimento della sede in Viale Maria 423.

# Maccarese:

una storia in continua evoluzione



**2007**

Ottenimento della certificazione ambientale ISO 14001. Prima e unica azienda agrozootecnica

**2008**

Inaugurazione del nuovo centro zootecnico.

**2010-12**

Realizzazione 1° impianto di biogas da 625 kw. Realizzazione 2° impianto di biogas da 1 Mw.

**2016**

Il WWF riceve in gestione ulteriori aree naturali ad alta valenza ambientale dall'azienda che diventano Oasi naturalistiche.

**2017**

Realizzazione nuovi laboratori standard latte dell'associazione italiana allevatori.

# 2024



**2018**

Inaugurazione dell'Archivio Storico "CARLO BENETTON" al Castello San Giorgio. Istituzione del Polo di Formazione per lo sviluppo agrozootecnico con altri Partners.

**2019**

Inizia la piantumazione del più esteso mandorleto superintensivo d'Italia. La Maccarese ottiene la certificazione ISO 45001.

**2020**

Restauro delle facciate del Castello, della chiesetta e del Borgo. Inaugurazione di quattro ristoranti. Assegnazione da parte di AGCM del massimo punteggio rating legalità.

**2021**

Maccarese diventa Società Benefit modificando il proprio Statuto. Adesione al Global Compact delle Nazioni Unite, prima ed unica azienda agricola italiana ammessa. Installazione impianto fotovoltaico sui tetti delle stalle.

**2022**

Realizzazione della nuova sala mungitura da 60 poste

**2023**

Inaugurazione della sala mungitura



# Chi siamo

L'Azienda Maccarese S.p.A. nasce quasi un secolo fa: si costituisce infatti il 20 marzo 1925 come Maccarese SAB (Società Anonima di Bonifiche), con sede a Milano e capitale sociale di un milione di lire. La sua *mission*, bonificare integralmente un territorio di circa 4500 ettari appartenuto alla famiglia Rospigliosi e, a quel tempo, ancora in grande parte paludoso. A causa della crisi del 1929, negli anni Trenta, la proprietà viene però ceduta all'Istituto per la Ricostruzione Industriale (I.R.I.) che



diede vita a una delle maggiori aziende agricole italiane.

Rimasta di proprietà pubblica per più di sessant'anni, nel 1998, nell'ambito del programma di privatizzazioni varato dal Governo, l'Azienda è acquistata da Edizione Holding, società appartenente al Gruppo Benetton, che ne ha avviato la ristrutturazione grazie a cospicui investimenti migliorandone, nel giro di breve tempo, la qualità gestionale e la performance produttiva.

L'Azienda Maccarese S.p.A. Società Agricola Benefit si estende su una superficie di 3.200 ettari in un unico corpo e, per queste sue eccezionali dimensioni, è tra le più grandi aziende

agricole d'Italia.

Si trova nel Comune di Fiumicino, a soli venti chilometri da Roma e non lontano da Fregene, famosa località balneare molto amata dai romani, in una zona perfettamente collegata e raggiungibile facilmente in aereo (l'aeroporto internazionale



Leonardo da Vinci è a un passo), in treno (la linea ferroviaria Roma- Pisa) e in automobile (l'autostrada Roma-Civitavecchia).

Nel corso del tempo, l'Azienda ha sempre considerato centrali l'individuo e la formazione, non è un caso dunque, che già nel 1961 si sia distinta per l'attenzione alle questioni di

genere, ben prima che esse divenissero di attualità. Qui infatti, fu firmato il primo accordo che prevedeva la parità salariale uomo-donna, in seguito adottato a livello nazionale.

In tempi più recenti, nel 2019, la Società ottiene dal prestigioso Ente Bureau Veritas la certificazione per la gestione della Salute e Sicurezza ISO 45001, che va ad aggiungersi alla certificazione ambientale ISO 14001 ottenuta nel 2008. La Maccarese è l'unico centro zootecnico italiano ad aggiudicarsi questo riconoscimento, a testimoniare l'impegno e la capacità dell'Azienda nel raggiungere i migliori risultati, nel pieno rispetto della sostenibilità ambientale e sociale.

Oggi le attività della Maccarese S.p.A. Società Agricola Benefit, si estendono dal settore zootecnico-agricolo a quello energetico.

La produzione di latte rappresenta il core business aziendale: con i suoi 18 milioni circa di litri prodotti annualmente, Maccarese soddisfa più del 15% della richiesta di Roma Capitale. Il 70% circa del fabbisogno nutrizionale dei bovini è garantito dalle coltivazioni aziendali quali mais ed erba medica. L'alimentazione è specifica e calibrata per ogni fase del ciclo vitale. I sottoprodotti derivati dall'attività zootecnica vengono processati in due impianti a biogas, che quotidianamente producono oltre 39 megawatt di elettricità.

Con i suoi 136 ettari di mandorleto, l'Azienda si prefigge l'obiettivo di soddisfare parte della sempre maggiore richiesta nazionale di frutta a guscio, sinora prevalentemente importata da paesi esteri come Tunisia e California.

Le altre attività agricole vedono la produzione di cereali di diversa natura e di olio evo, destinati al consumo umano.

Inoltre la Maccarese, estendendosi all'interno della Riserva Naturale Statale del Litorale Romano, ne tutela il territorio anche contribuendo alla protezione integrale di 500 ettari, fra aree umide e macchia mediterranea, con la concessione in gestione al WWF di tre importanti Oasi.

All'interno della superficie aziendale il paesaggio rurale è impreziosito dalla presenza di importanti siti come la Torre Primavera, la settecentesca chiesetta delle suore e il Castello San Giorgio, con annesso il suo borgo.





# I nostri allevamenti

Il centro zootecnico della Maccarese S.p.A. Società Agricola Benefit, esteso su una superficie di 17 ettari, ospita una mandria di 3.650 capi bovini dal duplice scopo produttivo, latte e carne. Gli animali sono allevati in modo estensivo, con un'attenzione costante al loro benessere, e gli ottimi risultati della Società sono da attribuire a un percorso che si snoda principalmente lungo due direttrici: agricoltura di precisione e formazione del personale.



Il centro zootecnico si avvale di una sala mungitura a giostra di ultima generazione e impiega software avanzati che consentono di monitorare costantemente il benessere degli animali, la qualità del latte, l'efficienza della mungitura, il controllo analitico dei consumi alimentari, così da garantire i più elevati standard di sicurezza e sostenibilità.

Le vacche da latte sono stabulate in moderne strutture dotate di attrezzature e di ampi spazi che consentono di ottimizzare le condizioni certificate dal Centro Nazionale per il benessere animale (CreNBA). La mandria da latte è organizzata in funzione

del ritmo fisiologico della lattazione e particolare attenzione è riservata alle bovine al parto, il cui settore è dotato di una moderna struttura in grado di gestire annualmente 1.800 nascite.

L'alimentazione dei bovini è gestita con estrema cura. I 3.200 ettari di proprietà della Società permettono di soddisfare la gran parte del fabbisogno alimentare, ragione per cui solo in minima parte l'Azienda si rifornisce all'esterno.

Alla produzione di latte si affianca l'allevamento di ingrasso dei vitelli maschi che, nati in Azienda, sono poi venduti sul mercato romano della ristorazione o ceduti alla grande



distribuzione.

Gli investimenti di questi ultimi anni hanno consentito all'Azienda di dotarsi delle più avanzate tecnologie. Il risultato ottenuto attraverso un costante miglioramento della qualità del lavoro del personale è il controllo rigoroso e preciso di ogni singolo step produttivo.

## Le nostre piante, i nostri campi

Il fondo destinato alle coltivazioni, totalmente pianeggiante, si estende su una superficie di oltre 2.000 ettari ed è caratterizzato principalmente da terreni argillosi e sabbiosi e da una tipologia intermedia tra questi. Data la composizione del terreno e, considerato il clima tipicamente mediterraneo della zona, l'Azienda effettua la coltivazione di cereali, foraggi, ortaggi e mandorli, con una programmazione che ha il duplice obiettivo di soddisfare le esigenze alimentari dell'allevamento e di rispondere alle necessità degli impianti di biogas.

La Società utilizza impianti e sistemi di irrigazione di precisione che permettono un importante risparmio della risorsa idrica.

Anche in questo settore, negli ultimi anni sono state introdotte nuove e avanzate attrezzature, dotando i mezzi di tecnologia satellitare per l'autoguida e connettendoli al sistema denominato "iso-bus" per il controllo automatico del rateo variabile. Ciò ha permesso di pianificare e ridefinire velocemente la distribuzione dei mezzi tecnici per concimi e per prodotti fitosanitari in base alle reali necessità della coltura, con sostanziale risparmio energe-



tico e riduzione dell'inquinamento.

L'attività agricola si avvale inoltre della metodica *Near infrared spectroscopy* (NIR). Questa tecnologia permette di svolgere, con grande rapidità, analisi del raccolto destinato all'insilamento tramite il monitoraggio pressoché immediato dei dati. Infatti, la spettroscopia NIR è uno strumento efficace per misurare l'umidità, le proteine, i grassi, gli acidi grassi liberi, l'amido, la sostanza secca, gli acidi organici, il profilo dei carboidrati e altri importanti costituenti. Sono così fornite agli operatori importanti informazioni, cosa che rende possibile intervenire tempestivamente per migliorare lo stato di conservazione dell'insilato ed ottimizzare le diete somministrate agli animali nelle diverse fasi fisiologiche.

A questi elevati standard di qualità del prodotto si è giunti adottando il criterio della sostenibilità ambientale, oggi si può affermare che il grano prodotto è sostanzialmente a residuo zero.

La Maccarese ha inoltre realizzato, a poca distanza dal centro abitato, un mandorleto di oltre 130 ettari: si tratta di oltre 300 mila piante a dimora, che ha portato la seconda raccolta a settembre 2023. Le mandorle in guscio sono poi state smaltate ed essiccate, per un totale di più di 100.000 kg. L'azione fotosintetica di ciascuna pianta di mandorlo porta ad una diminuzione di CO<sub>2</sub> stimata di circa 0,077 tonnellate annue, con un totale stimato di quasi 24.000 t/anno.

Anche nella coltivazione del mandorlo vengono eseguiti i criteri del piano di azione nazionale per l'uso sostenibile dei prodotti fitosanitari e le linee guida per la lotta integrata, SQN-PI-qualità sostenibile, di cui abbiamo ottenuto la certificazione.

Tra le produzioni di cereali da destinarsi al consumo umano circa 300 ettari sono dedicati a grano duro mentre la gran parte delle produzioni cerealicole sono destinate all'alimentazione dei bovini e biogas.

Particolarmente interessante è la coltivazione di circa 20 ettari di cardì, il cui prodotto viene utilizzato per la successiva produzione di bioplastiche e *biochemicals* da parte della Novamont.



# La nostra energia, al servizio del Pianeta

Ritenendo prioritaria la salvaguardia dell'ambiente, la Società ha aderito con entusiasmo al piano promosso dalle Istituzioni nel campo delle rinnovabili e si è dotata, sin dal 2010, di due impianti a biogas che producono energia elettrica grazie a sottoprodotti derivati dall'attività zootecnica - effluenti e scarti dell'alimentazione - e a biomasse dedicate. Il processo prevede



che dalla fermentazione in assenza di ossigeno del substrato presente nei digestori venga prodotto il biogas che si sostanzia in una miscela composta per circa il 50% da metano. Una volta raffreddata e deumidificata, essa viene inviata a due cogeneratori che producono energia elettrica. Questa, una volta trasformata in alta tensione, è immessa nella rete nazionale.

Si tratta di un percorso virtuoso, di cui beneficiano sia l'Azienda sia l'ambiente. I nostri due impianti, che generano quo-

tidianamente oltre 39 megawatt di elettricità, sono infatti del tipo “in isola”, sistema per il quale una parte dell’energia elettrica prodotta è immediatamente riutilizzata e destinata al loro stesso funzionamento.

Alla fine del processo, ciò che resta del substrato in fermentazione, ovvero il “digestato”, viene espulso dall’ultimo digestore e suddiviso in due frazioni, solida e liquida. La parte solida, inodore e con un alto potere assorbente, sarà riutilizzata come lettiera per le bovine da latte, la parte liquida, come concime in campagna.

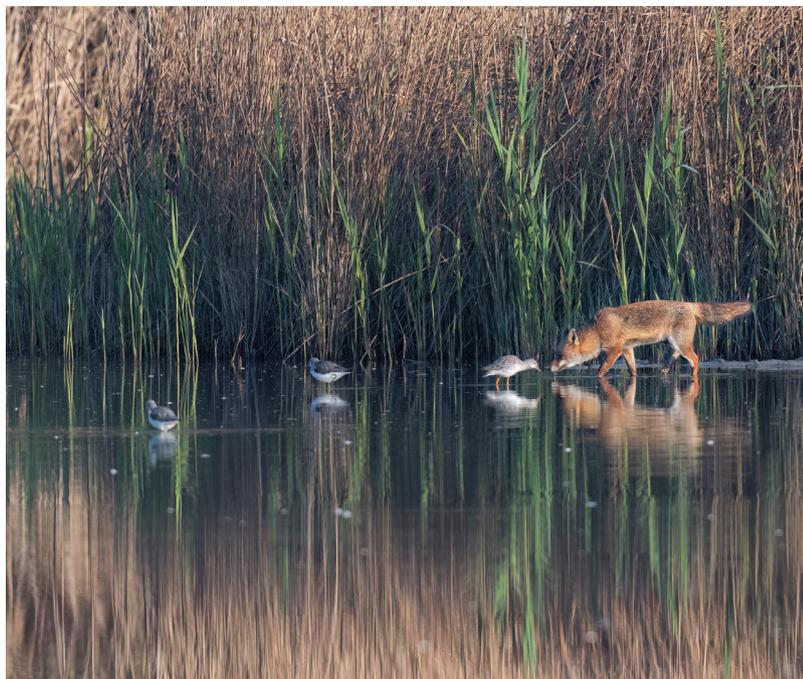
Gli impianti a biogas, oltre a rappresentare un modello virtuoso di economia circolare, comportano chiari vantaggi per l’ambiente, a cominciare dalla riduzione in atmosfera del metano prodotto dalle deiezioni dei bovini. Contribuiscono inoltre allo sviluppo di un’agricoltura sostenibile: l’uso del digestato, infatti, migliora la fertilità del suolo in modo naturale, limitando il ricorso ai prodotti chimici.

Abbiamo calcolato che la CO<sub>2</sub> evitata grazie alla presenza degli impianti di biogas è di oltre 5.000.000 Kg. In un’ottica di gestione sostenibile della Società, dal 2021 è in funzione un impianto fotovoltaico della potenza di 300 chilowatt, installato sul tetto di una stalla, garantisce l’autosufficienza energetica diurna del centro aziendale. La stima delle emissioni di CO<sub>2</sub> evitate, è di oltre 96000 Kg.



## Tra i boschi e il mare

Nel territorio della tenuta esistono importanti e interessanti aree di grande valenza naturalistica, infatti l'Azienda ricade all'interno della "Riserva Naturale Statale Litorale Romano" ed è una delle aree più significative per la tutela e la conservazione dell'ambiente costiero. Al suo interno si susseguono la macchia mediterranea retrodunale ed un bosco mediterraneo, tra i più affascinanti e conservati del litorale laziale, dove predomina il leccio. Le macchie mediterranee, che



l'abitato di Fregene taglia in due parti, si estendono a ridosso del mare e costituiscono aree caratterizzate da macchia sia alta che bassa, ad elevata biodiversità.

Tra gli animali più diffusi troviamo il daino, l'istrice, la volpe, il tasso, il barbagianni, l'alocco, l'assiolo e la civetta. Inoltre, vi sono numerose specie di uccelli acquatici che frequentano abitualmente i canali di bonifica. Un'area in particolare, è caratterizzata dalla presenza di numerose testuggini terrestri di Hermann.

Le cinque vasche artificiali realizzate nel 1970, inizialmente destinate all'allevamento ittico, con il tempo hanno costituito un'oasi naturale dove è avvenuto l'insediamento di una fauna e una flora tipiche degli ambienti umidi, quasi completamente scomparsi dal territorio in seguito alle opere di bonifica. La zona costituisce inoltre un'importantissima area di riposo e ristoro per numerose specie di uccelli migratori, che si trovano di passaggio in primavera ed autunno.



Gran parte della zona di macchia mediterranea, comprese le vasche, è gestita dal WWF che ne ha fatto, in accordo con la Società sin dal 1986, un'Oasi naturalistica aperta a visite guidate.

Situata al confine con Fregene vi è la Pineta, ora ospitante il Parco avventura, considerata tra le più antiche dell'area del mediterraneo. Al suo interno si trovano sette esemplari secolari di pino che vantano un'età superiore a duecento anni.

Per le loro caratteristiche sono diventate luoghi di sosta e di riposo per numerose specie di uccelli. Da segnalare il falco di palude, l'albanella reale, le anatre, il cuculo e l'upupa. Tra i mammiferi stanziali troviamo il tasso, l'istrice, il coniglio

selvatico, il riccio e la volpe.

Il Vivaio dell'Azienda, inizialmente destinato alla sola produzione di piante, con il tempo è diventato una zona ad alta valenza ambientale per le sue innumerevoli essenze poste a dimora.

Chiuso dagli anni '90, oggi viene gestito direttamente dall'Azienda, che ne ha fatto un'area naturalistica fruibile dalla popolazione. Una curiosità: i pini domestici piantati in piazza dei Cinquecento nel 1950, in occasione dell'inaugurazione della nuova stazione Termini di Roma, provengono dal vivaio di Maccarese.





# Il castello, il borgo e l'archivio

La Tenuta Maccarese conserva al suo interno anche strutture e luoghi di importanza storica: la chiesetta settecentesca annessa ai giardini del Castello di San Giorgio, il castello stesso e la Torre Primavera, datata 1574. A ridosso del complesso del Castello di San Giorgio e del suo splendido giardino, le antiche botteghe del borgo sono state per molto tempo inutilizzate.



Recentemente riqualificate, oggi ospitano caffè e ristoranti tipici che hanno dato nuova linfa al borgo, ne è nato un polo enogastronomico di qualità e dalle elevate potenzialità che mette al primo posto i prodotti locali. Occorre sottolineare che l'intera area è stata completamente restaurata ed è ritornata al suo antico splendore.

Inoltre, l'Azienda ha messo a disposizione del Comune di Fiumicino una sala del Castello di San Giorgio per la celebrazione di matrimoni civili.

All'interno del Castello vi è una delle sedi dell'Ecomuseo del Litorale romano. Il Museo è dedicato alla storia della comunità e del territorio: documenti, immagini, fotografie, film, modelli e attrezzi agricoli, ma anche giocattoli e oggetti del passato, in gran parte provenienti dagli archivi.

Il Castello ospita infatti l'archivio storico "Carlo Benetton", che rappresenta il fiore all'occhiello della Società.

Avviato dall'Azienda nel 2014 con la collaborazione della Fondazione Benetton Studi Ricerche, l'archivio nel 2017 è stato dichiarato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e

del Turismo “sito di interesse storico particolarmente importante”.

È ivi conservata, la documentazione aziendale dalla metà degli anni Venti alla metà degli anni Novanta del Novecento. Si tratta di circa cinquecento metri lineari di documentazione, con una consistenza complessiva di 165 volumi (libri societari e velinari), 1.750 registri, 2.500 buste, 20 scatoloni (che contengono tabulati ed altro). Si tratta di un archivio di grande ricchezza e complessità, e di estremo interesse scientifico, non solo perché è un'autentica miniera per la storia d'impresa, della produzione e del lavoro agricolo, ma anche perché permette di capire come intorno all'Azienda sia cresciuta nel tempo una vera e complessa comunità.

I materiali d'archivio raccontano, innanzitutto, le vicende societarie, la gestione delle coltivazioni, le scelte strategiche a essa legate e l'evoluzione degli impianti; lo sviluppo dei centri produttivi (ad esempio quello zootecnico, quello vinicolo, quello vivaistico); il modificarsi delle relazioni con il personale (dalle migrazioni interne dovute alle politiche di bonifica alle lotte sindacali). Attraverso i documenti si chiariscono i sistemi di conduzione aziendale che si sono succeduti nel corso degli anni, tra i

quali la modalità sperimentale in compartecipazione, ma emergono con nitidezza anche i legami con la comunità di Maccarese: ecco la creazione di infrastrutture e servizi, la caserma dei carabinieri, la scuola, la colonia antimalarica, il cinema, la chiesa. L'archivio è anche una miniera di informazioni documentali che permettono di ricostruire la storia delle famiglie e delle personalità che, nel corso del tempo, hanno contribuito da protagonisti a rendere vivace e produttiva l'area di Maccarese.

La storia aziendale, naturalmente, è raccontata nei dettagli: ecco i documenti che attestano la partecipazione a congressi e a fiere, l'organizzazione di mostre e a convegni anche le visite di istruzione sono registrate, a testimoniare la vivacità di un mondo sempre in movimento e in relazione con il territorio.



# Uno sguardo al passato

Come è avvenuto in numerose altre località, anche il borgo di Maccarese è sorto e si è sviluppato intorno a un casale fortificato. Ci sono voluti però secoli perché l'originaria costruzione assumesse l'aspetto di un vero castello. Oggi, per chi ama il mare di Fregene, il Castello di San Giorgio è un'immagine fami-



liare, che si erge imponente nel verde.

Le prime notizie documentate risalgono al XIII secolo; il casale a quel tempo era posseduto dalla famiglia dei Normanni Alberteschi.

Da un testamento si evince infatti che i Normanni erano proprietari già nel 1254 di un vastissimo territorio comprendente le località di Ceri, Palo, Castel Campanile, Villa San Giorgio appunto, Castel di Guido, Leprignano e Testa di Lepre. Gli Anguillara, il ramo più famoso della famiglia, risanarono gran parte

del territorio, un'impresa epica alla quale certamente allude la leggenda dell'uccisione di un mostro che, come raccontano i cronisti dell'epoca, "infestava le plaghe, seminando terrore fino al mare". Si narra che il Papa e l'imperatore avessero promesso una terra estesa tanto quanto quella percorsa da colui che avesse sgominato il mostro. I cavalieri andarono dunque a stanare il dragone in un anfratto, l'attuale Malagrotta, e uno dei signori di Anguillara, che riuscì a ucciderlo, ebbe in premio proprio il terreno che aveva liberato.

Gli Anguillara quindi divennero i legittimi proprietari del feudo di Maccarese, che passò successivamente nelle mani di altre famiglie nobiliari romane: dai Mattei, ai Pallavicini e, alla fine del Seicento, ai Rospigliosi.

A Paolo Mattei, nel 1569, si deve un primo rifacimento del Casale San Giorgio con l'aggiunta dei quattro bastioni laterali eretti per renderlo più sicuro. Il possedimento fu poi acquistato dai Pallavicini, ma di nuovo passò di mano dopo il matrimonio della figlia di Stefano Pallavicini, Maria Camilla, con Gianbattista Rospigliosi. Sarà sotto i Rospigliosi, nel Settecento, e in particolare con i lavori imponenti voluti dal principe Camillo Rospigliosi (1714-1763), che la struttura si trasformerà in un vero e proprio castello nobile, assumendo l'aspetto maestoso che conserva ancora oggi.



Va ricordato che la Torre anticamente costituiva un avamposto per difendere il litorale dagli assalti dei briganti provenienti dal mare e, nel 1748, consentì la cattura di ventisei turchi sbarcati da una galera, questo episodio ha ispirato al pittore di formazione fiamminga Adrien Manglard il dipinto "La cattura di alcuni turchi nella campagna di Maccarese", oggi conservato a Roma, a Palazzo Braschi.

I Rospigliosi rimasero proprietari della Tenuta fino al 1923. Nel 1925 il possedimento fu trasferito alla Maccarese SAB Società Anonima Bonifiche. Di assoluto rilievo, per i visitatori di allora così come per quelli di oggi, la spaziosa scala elicoidale, che permette l'accesso all'interno, la sala della musica, la torre, il giardino sul cui sfondo si erge la chiesetta delle Suore, rimasta intatta nei suoi contorni nella configurazione originaria, oltre a sale, scale interne, androne, tutti ravvivati da dipinti, tabelle commemorative e vestigia di marmo.

# La Società Benefit

La Maccarese S.p.A. ha deciso di diventare Società Benefit nel 2021 e, in conseguenza a tale decisione, ha modificato il proprio oggetto sociale.

Le Società Benefit rappresentano un'evoluzione del concetto stesso di azienda: integrando, nel proprio oggetto sociale, oltre agli obiettivi di profitto, lo scopo di avere un impatto positivo sulla società e sulla biosfera. Tali società possono essere considerate un elemento catalizzatore per l'incremento di benessere nell'ambiente circostante ed hanno l'obiettivo di generare valore per la comunità e il territorio. In maniera responsabile, sostenibile, etico e trasparente.

Questo documento costituisce la relazione dell'anno 2023.

Illustreremo qui le attività e i progressi registrati nel corso dell'anno e mostreremo gli obiettivi per l'anno 2024 atti a perseguire le finalità di beneficio comune esplicitate nel nostro statuto.

## **Sostenibilità, trasparenza, integrità**

La Maccarese S.p.A. Società Agricola Benefit persegue finalità di beneficio comune e opera in modo responsabile, sostenibile, trasparente nei confronti di persone, comunità, territori e ambiente, beni ed attività culturali e sociali, enti ed associazioni ed altri portatori di interesse.

Per declinare il nostro impegno in tale ambito in azioni concrete abbiamo focalizzato la nostra attenzione sugli aspetti di seguito evidenziati.

## **Il nostro impegno per un futuro sostenibile**

Siamo consapevoli di quanto sia importante mantenere e rinnovare costantemente il nostro impegno per un futuro sostenibile e diffondere le informazioni in merito ad

esso anche al fine sensibilizzare la nostra comunità. A questo proposito, in linea con l'adesione al *Global Compact* (per cui si veda infra) e in coerenza con gli obiettivi di sviluppo

sostenibile dell'ONU, in un'ottica di analisi continua del nostro operato, evidenziamo graficamente la nostra attenzione al raggiungimento degli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile – Sustainable Development Goals (SDGs) – sanciti nell'Assemblea Generale delle Nazioni Unite del 25 settembre 2015. Questi obiettivi, da raggiungere entro l'anno 2030, riguardano il pianeta, la prosperità, la pace e il miglioramento delle condizioni di vita dell'umanità.

## OBIETTIVI PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE



### Il nostro impegno con le Nazioni Unite

*“L’adesione al Global Compact è per noi un altro passo importante nel percorso di azienda agricola innovativa che punta a un’economia orientata alle richieste del Green Deal europeo e sottolinea il nostro impegno verso la salvaguardia dell’ambiente, il benessere della comunità e la responsabilità sociale dell’impresa”. Andrea Benetton Presidente della Maccaresse S.p.A. Società Agricola Benefit.*

Il Global Compact delle Nazioni Unite [...] nasce dalla volontà di promuovere un’economia globale sostenibile: rispettosa dei diritti umani e del lavoro, della salvaguardia dell’ambiente e della lotta alla corruzione. È stata proposta, per la prima volta nel 1999, presso il *World Economic Forum* di Davos, dall’ex segretario delle Nazioni Unite Kofi Annan il quale, in quell’occasione, ha invitato i leader dell’economia mondiale presenti all’incontro a sottoscrivere con le Nazioni Unite un “Patto Globale” al fine di affrontare, in una logica di collaborazione, gli aspetti più critici della globalizzazione. [...] Così, a partire dal luglio del 2000, è stato lanciato operativamente dal Palazzo del-

**WE SUPPORT**



le Nazioni Unite di New York il Global Compact delle Nazioni Unite. [...]”<sup>1</sup> L’adesione volontaria si concretizza in un impegno, siglato con le Nazioni Unite, a perseguire quei principi che promuovono i valori della sostenibilità nel lungo periodo attraverso azioni politiche, pratiche aziendali, comportamenti sociali e civili che siano responsabili e tengano conto anche delle future generazioni.

A luglio 2021 la Maccarese S.p.A. Società Agricola Benefit, prima e unica in Italia tra le aziende agricole, ha aderito a questa iniziativa. Si è quindi impegnata a sostenere e applicare nella propria sfera di influenza un insieme di principi fondamentali, relativi a diritti umani, standard lavorativi, tutela dell’ambiente e lotta alla corruzione. Si tratta di principi condivisi universalmente in quanto derivati dalla Dichiarazione Universale dei Diritti Umani, dalla Dichiarazione ILO, dalla Dichiarazione di Rio e dalla Convenzione delle Nazioni Unite contro la corruzione. L’approccio adottato dalla Maccarese S.p.A. Società Agricola Benefit si ispira ai principi di: efficienza nell’uso delle risorse; prevenzione e riduzione dell’impatto sull’ambiente; innovazione tecnologica e promozione della cultura dell’ambiente.

### **L’attenzione alla comunità a partire dai nostri dipendenti**

In Azienda le capacità e le competenze di ciascuno sono tenute in altissima considerazione e sostenute a più livelli, sulla base di una politica aziendale che persegue le pari opportunità e incentiva il merito. L’Azienda riconosce e promuove la centralità dei suoi dipendenti, incentivando lo spirito di squadra, la trasparenza e la sicurezza sul lavoro.

Tutto ciò nel pieno rispetto dei diritti della persona, della sicurezza e dell’ambiente.

Riteniamo che l’azienda debba, sì, creare valore dal punto di vista economico, ma debba nel contempo offrire opportunità di lavoro e generare benessere collettivo. Un clima rispettoso di principi etici applicati rafforza nel personale la convinzione di essere parte di un progetto e l’adesione ai valori dell’azienda. La formazione del personale è orientata a promuoverne

sia la crescita professionale che il senso di appartenenza alla “squadra”, in un clima improntato al rispetto della personalità e della dignità di ciascun individuo, in un’ottica di prevenzione delle discriminazioni.

Le famiglie dei lavoratori sono considerate parte della comunità aziendale, viene posta attenzione al bilanciamento tra sfera privata e sfera professionale dei dipendenti; in quest’ottica si inseriscono le numerose iniziative intraprese dall’Azienda a sostegno del *welfare*.

Nel 2023, in occasione dell’inaugurazione della sala mungitura, è stata organizzata una serata dedicata ai dipendenti e alle loro famiglie che, fra cibo e musica, hanno potuto visitare i nuovi ambienti di lavoro in un’atmosfera conviviale, creando un rafforzamento dei legami anche tra le stesse famiglie.

In occasione delle festività natalizie, l’Azienda ha organizzato per i propri dipendenti, una cena di gala al Castello San Giorgio, al termine della cena ad ogni invitato è stato consegnato un pacco regalo contenente le nuove produzioni dell’Azienda Maccarese, ovvero mandorle e olio evo.

L’Azienda è sempre più incline ad offrire opportunità di lavoro rivolte alle nuove generazioni del territorio, non a caso la media dell’età dei dipendenti dell’Azienda Maccarese S.p.A. è di 44 anni.

L’Azienda, sempre attenta alle esigenze delle persone appartenenti alle categorie protette, è stata la prima Azienda Agricola della regione Lazio ad assumere due persone appartenenti a queste categorie sottoscrivendo una convenzione con una Cooperativa sociale per un progetto che prevede la realizzazione di prodotti da forno con le mandorle, secondo quanto previsto dall’ art. 14 della legge 68/1999.



## **Le certificazioni UNI EN ISO 45001 (Salute e sicurezza sul lavoro) e UNI EN ISO 14001 (Ambiente)**

Con la certificazione UNI EN ISO 45001 è stato assicurato ai nostri dipendenti un luogo di lavoro sicuro e salubre prevenendo infortuni e promuovendo condizioni a tutela della salute.

Il centro zootecnico da diversi anni è certificato UNI ENISO 14001, standard che ha l'obiettivo di garantire e preservare l'ambiente con l'adozione di pratiche sostenibili. Nel 2021 è stato ottenuto il rating di legalità dall'Autorità Garante per la Concorrenza e il Mercato - AGCM - (un indicatore sintetico del rispetto di elevati standard di legalità), con il punteggio massimo di tre stellette.

Il riconoscimento è volto alla promozione e all'introduzione di principi di comportamento etico, di attenzione ambientale e sociale.

La Società è iscritta nell'elenco pubblico delle imprese con rating di legalità emesso dall'AGCM.

## **L'efficienza nell'uso delle risorse, la prevenzione e la riduzione dell'impatto sull'ambiente, l'innovazione tecnologica**

L'adozione delle tecniche della cosiddetta "agricoltura di precisione" (Agricoltura 4.0), fiore all'occhiello della nostra Società, consente di ottimizzare i consumi di energia e di risorse idriche

contribuendo alla riduzione delle emissioni in atmosfera e al consumo di materie, massimizzando la quota di rifiuti avviabile al riciclo o riutilizzo.

Decisiva è dunque la strategia gestionale mirata all'esecuzione di interventi agronomici con pratiche sostenibili, che tengono conto delle effettive esigenze colturali e delle caratteristiche biochimiche e fisiche del suolo. Grazie alle tecnologie digitali ed ai macchinari di ultima generazione, ogni intervento è mirato e definito con la massima precisione. Ciò consente di ridurre e gestire in modo ottimale i



consumi idrici e ridurre l'impatto ambientale, grazie all'approvvigionamento da fonti rinnovabili e all'investimento in soluzioni ad alta efficienza energetica. L'Azienda, come esplicitato nelle premesse, si avvale dei due impianti di biogas che utilizzano per

il loro funzionamento effluenti zootecnici e insilati di cereali. Il materiale in uscita, il cosiddetto “separato”, viene riutilizzato come lettiera “compost barn” all’interno delle strutture che ospitano le bovine, mentre il “digestato” è impiegato come ammendante per migliorare la qualità del terreno coltivato, in una logica di economia circolare.

Si sta inoltre procedendo allo studio per l’avvio di un oliveto in cui saranno presumibilmente inseriti i pannelli solari, secondo i nuovi dettami dell’agrovoltaico.

La nostra attività quotidiana è concentrata al controllo della filiera alimentare, con uno sviluppo rurale che garantisca alla comunità la disponibilità di alimenti sani, sicuri ed economicamente sostenibili. A conferma di ciò nel corso del 2021 abbiamo ottenuto, dall’organismo di certificazione CSQA la certificazione GLOBAL G.A.P. La certificazione attesta il rispetto delle buone pratiche agricole al fine di mantenere un costante controllo della filiera di produzione.

## La promozione della cultura dell’ambiente

La Maccarese S.p.A. Società Agricola Benefit organizza programmi ed eventi che hanno come obiettivo la tutela del territorio e l’educazione ambientale, anche sostenendo le attività promosse dalle associazioni territoriali. All’interno del suo Vivaio Storico, sviluppa progetti indirizzati agli studenti di tutto il Comune di Fiumicino volti alla valorizzazione e conoscenza degli ambienti naturali del territorio, nell’ottica di contribuire allo sviluppo e all’incremento della sensibilità verso la salvaguardia ambientale, nei giovani.

L’Azienda supporta iniziative per la tutela e il recupero del patrimonio rurale e per la formazione dei giovani agricoltori, anche grazie alle attività del Polo di formazione per lo sviluppo agro-zootecnico. Mantiene un costante dialogo, in un’ottica di collaborazione, con enti ed associazioni per la definizione e l’adozione di modelli, politiche e strategie che valorizzino le risorse naturali e la biodiversità. Incoraggia i dipendenti, i *partners* e, in generale, tutti i soggetti con cui è in rapporto ad assumere comportamenti retti ed onesti. Sostiene i progetti che possano costituire pratiche virtuose e incentiva politiche per la maggiore diffusione di prodotti locali.



## **L'attenzione all'organizzazione interna e all'etica**

La Maccarese Società Agricola S.p.A. ha proceduto alla volontaria adozione del Modello Organizzativo e di Gestione e del Codice Etico oltre alla individuazione di un indipendente Organismo di Vigilanza ai sensi del D.Lgs. 231/2001.

L'adozione del Modello 231 ci permette di sensibilizzare tutti coloro che lavorano in nome e per conto della Società in merito al fatto che i comportamenti illeciti sono condannati con forza dalla stessa. Inoltre, il costante monitoraggio permette di impostare un processo di miglioramento continuo al fine della prevenzione nella commissione di comportamenti scorretti. Il Codice Etico aziendale richiede un elevato standard di professionalità per i rappresentanti, dipendenti e collaboratori e sancisce la contrarietà di comportamenti che si pongono in contrasto con le disposizioni legislative in genere, nonché con i valori deontologici che intendiamo promuovere.



# Le finalità specifiche di beneficio comune della Maccarese S.p.A.



## La prima finalità del beneficio comune

*Realizzazione di iniziative di salvaguardia e cura dell'ambiente attraverso la valorizzazione di aree ad alta valenza naturalistica, la cura e la manutenzione delle aree verdi ricadenti nella località di Maccarese.*

## I Risultati del 2023

L'Azienda Maccarese S.p.A. si trova completamente all'interno della Riserva Naturale Statale del Litorale Romano, quindi, oltre alla valenza sociale c'è una grande valenza ambientale e di conservazione della biodiversità da rispettare. L'Azienda si impegna a mantenere e conservare tutte le aree naturalistiche (Vivaio e Oasi gestite dal WWF), con una gestione del verde solo se strettamente necessaria, rispettando il naturale turn over delle piante e facendo potature solo in un'ottica di sicurezza per i cittadini. Inoltre la Società si fa carico quotidianamente della manutenzione dei cigli stradali dell'area urbana di Maccarese, della cura e gestione delle rotatorie e delle piste ciclabili.

Vedendo la cura e la dedizione che l'Azienda impiega verso l'ambiente, i cittadini sono portati a fare altrettanto e l'apertura delle aree naturalistiche presenti nella tenuta di Maccarese pone l'accento sulla consapevolezza della necessità di conservare tali ambienti.

Di seguito evidenza della realizzazione degli obiettivi identificati nella relazione 2022.





Obiettivo 2022: *“La Società conferma l’impegno a prendersi cura del territorio con le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria sinora condotte, implementando le attività naturalistiche all’interno del Vivaio, nel Mandorletto e nelle Oasi naturalistiche insieme al WWF e al Comune di Fiumicino. La programmazione di nuovi laboratori di educazione ambientale per le famiglie e le scolaresche”.*

In un’ottica di impegno costante e di collaborazione con la comunità, la Società si è fatta carico di interventi che hanno riguardato la manutenzione dei cigli stradali

dell’area urbana di Maccarese, la cura e la gestione del verde nelle rotonde e lungo le piste ciclabili.

Nel 2023 sono state organizzate numerose iniziative per i cittadini e le scolaresche all’interno del Vivaio storico dell’Azienda. Chiuso definitivamente nei primi anni ’90 questo luogo è stato mantenuto nel tempo dalla Maccarese S.p.A., che ne ha curato la gestione del verde e la conservazione.

Data la sua valenza storica e naturalistica, l’Azienda ha infatti deciso di rendere quest’area di 33 ettari, completamente fruibile con la realizzazione di laboratori a tema naturalistico, direttamente organizzati dal personale dell’Azienda e/o con il coinvolgimento delle associazioni locali.

Si fornisce di seguito l’elenco delle principali attività organizzate e svolte nel corso del 2023.

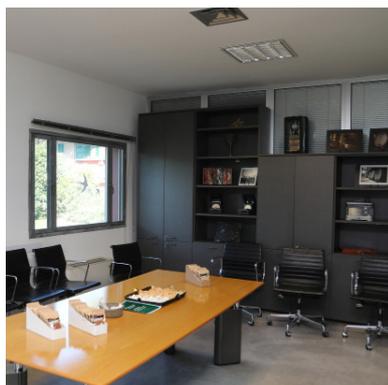
## 1. Attività formative per docenti

### **Corso formativo sulla sostenibilità on line.**

L’iniziativa, promossa dalla Rete Tirreno Eco-Schools di Fiumicino, ha coinvolto oltre 150 docenti del Comune con l’obiettivo di promuovere la conoscenza del territorio e delle criticità che lo caratterizzano.

### **Progetto “Noi non sprechiamo”**

Il progetto, organizzato in collaborazione alla Rete Tirreno Eco-Schools, ha coinvolto gli insegnanti della scuola dell’infanzia e della scuola primaria di tutto il Comune di Fiumicino. Tale progetto è nato dall’esigenza di educare le bambine e i bambini



alla corretta gestione del cibo al fine di non sprecare gli alimenti. Gli incontri on line, densi di contenuti sia pratici che teorici, avevano gradi di approfondimento e diversità di argomenti a seconda dell'età degli alunni coinvolti.

## 2. Attività didattiche

### **Orienteering al vivaio**

Dalla sua riapertura il vivaio della Maccarese si è caratterizzato come luogo ideale per l'orienteering, una pratica che coniuga lo sport all'orientamento. Nel corso del 2023, in forma didattica, sono stati oltre 1.000 gli studenti che hanno potuto provare questa disciplina nei 33 ettari del vivaio.

### **Prima edizione Cross scolastico di Fiumicino**

A seguito di numerosi contatti con le scuole e grazie alla collaborazione con il comune di Fiumicino e con l'Associazione sportiva Atletica Villa Guglielmi, abbiamo organizzato la prima edizione del Cross scolastico di Fiumicino. Una corsa campestre non competitiva che ha visto la partecipazione di 150 studenti delle scuole secondarie di primo grado provenienti da sette Istituti comprensivi del territorio.

### **Lezioni formative con l'Istituto agrario**

Le competenze presenti in azienda diventano esperienze da trasmettere al territorio. Particolarmente significativa questa esperienza che ha visto una professionista della Maccarese Spa svolgere 20 ore di docenza inerenti lo studio del territorio e della sua flora a 70 studenti dell'istituto agrario di Maccarese.

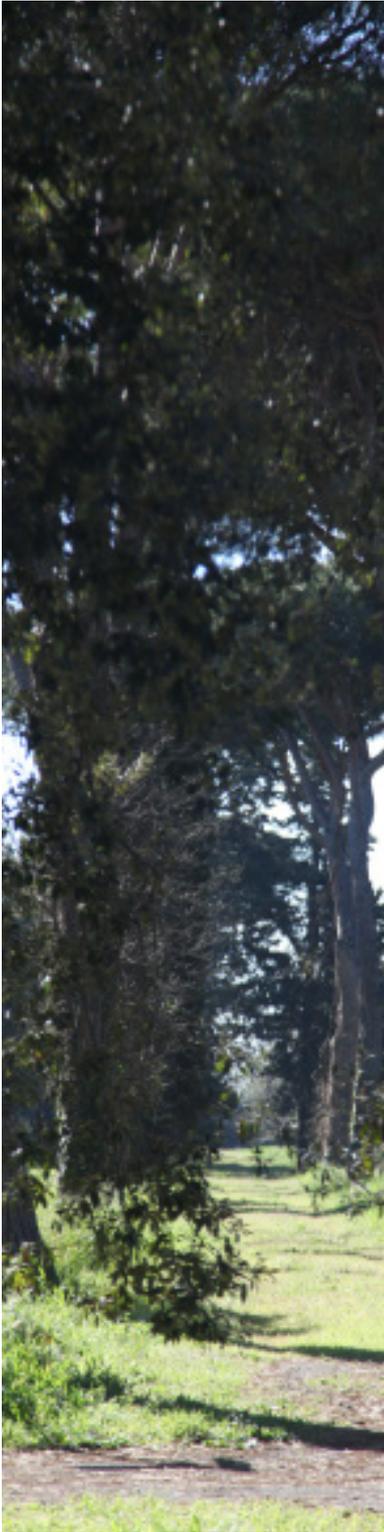
### **Visite teatralizzate al vivaio**

Tra le iniziative realizzate, sicuramente un'esperienza particolarmente significativa è stata la visita teatralizzata accolta dalla Maccarese presso il vivaio, che ha coinvolto quasi 1.000 tra studenti e docenti delle scuole materne e primarie di Fiumicino, grazie anche al sostegno di Aeroporti di Roma (ADR) che ha finanziato gli spostamenti in pullman e la compagnia teatrale.

### **Raccolta delle mandorle**

A inizio ottobre è stata realizzata la prima raccolta delle mandorle aperta alle terze e quarte elementari di tutto il territorio comunale. Quasi 1.050 tra studenti e docenti hanno potuto partecipare a quest'attività multidisciplinare che ha fatto scoprire alla popolazione di Fiumicino aspetti meno noti del mandorleto. L'iniziativa, organizzata interamente dall'Azienda, che ha messo a disposizione ai bambini del Comune di Fiumicino la location, i materiali, il personale e gli spostamenti in pullman da e per le scuole.





### 3. Iniziative ludiche e culturali per bambini e famiglie

#### Caccia al tesoro

Le attività per famiglia al vivaio costituiscono le radici del lavoro di valorizzazione delle aree naturalistiche di proprietà della Maccarese. Domenica 5 marzo il vivaio ha accolto 80 persone in una divertente mattinata in famiglia a contatto con la natura.

#### Caccia all'uovo

Come da tradizione anche nel 2023 il giorno di Pasquetta si è tenuta la tradizionale caccia all'uovo con la ricerca degli ovetti del coniglio pasquale, un'esperienza magica che coinvolge grandi e piccini. Per questa iniziativa il 10 aprile il vivaio ha accolto oltre 250 persone. L'Azienda ha organizzato l'evento ed ha messo a disposizione gli spazi e il personale per la manifestazione.

#### Visite guidate notturne

Tra le iniziative in programma nel cartellone di Maccarese estate sono state proposte anche tre visite guidate notturne al vivaio, un'esperienza che si ripete negli anni e che nel 2023 ha visto la partecipazione di 150 persone. L'Azienda ha organizzato l'evento ed ha messo a disposizione gli spazi e il personale per la manifestazione.

#### Visita teatralizzata "La magia della natura"

A seguito di una partnership con l'Ospedale Pediatrico Bambino Gesù di Roma è stata realizzata una giornata inclusiva che ha permesso ai piccoli pazienti e ai bambini del territorio, di trascorrere un'esperienza ludica-culturale immersi nella natura.

#### Halloween al vivaio

Una delle iniziative più attese e suggestive dell'anno è senza dubbio la caccia al dolcetto al tramonto. L'attività, illuminata dalle torce, si sviluppa all'interno del vivaio al calar della notte. Per motivi di sicurezza l'accesso è stato limitato a 300 persone. L'Azienda ha organizzato l'evento ed ha messo a disposizione gli spazi e il personale per la manifestazione.

**Obiettivo 2022:** *"L'implementazione dei servizi alle famiglie all'interno dell'area del Vivaio sarà realizzata grazie all'installazione di nuove strutture quali un parco giochi per bambini, e la ristrutturazione del centro di accoglienza".*

I lavori di miglioramento strutturale del centro di accoglienza del Vivaio e di installazione di arredi adatti ai bambini per l'esterno sono iniziati ma non ancora terminati a causa di alcune difficoltà riscontrate nell'esecuzione e nel reperimento degli stessi.

**Obiettivo 2022:** *“Organizzeremo, in collaborazione con altri partner, la nuova edizione del premio “Maccarese Ambiente”.*

È stato organizzato un evento di più ampio respiro che ha previsto anche la partecipazione di numerose personalità attente alle tematiche dell’ambiente e della sostenibilità in occasione dell’Inaugurazione della nuova sala mungitura l’8 Settembre, per questo si è deciso di rimandare l’organizzazione della festa di premiazione “Maccarese Ambiente”.

### **Gli impegni del 2024 e seguenti**

La Società conferma l’impegno a prendersi cura del territorio con le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria sinora condotte, implementando le attività naturalistiche all’interno del Vivaio, nel Mandorleto e nelle Oasi naturalistiche insieme al WWF e al Comune di Fiumicino.

La programmazione di nuove attività, anche di educazione ambientale per le famiglie e le scolaresche, sarà garantita dall’intensa progettazione in corso, come:

1. Corsa campestre aperta a tutte le scuole del territorio, in collaborazione con il Comune di Fiumicino e la società sportiva Atletica Villa Guglielmi;
2. Progetti con l’I.S.S. Leonardo Da Vinci;
3. Supporto al progetto “Noi non sprechiamo” promosso dal Comune di Fiumicino in collaborazione con le Scuole del I ciclo site nel territorio. L’iniziativa riporterà l’attenzione della popolazione scolastica (studenti e famiglie) verso una corretta Educazione alimentare e lotta allo spreco, per contribuire con fatti concreti, alla realizzazione degli obiettivi previsti dall’Agenda 2030.

Inoltre, sono in programma, per il 2024 e probabilmente nell’esercizio successivo, lavori di miglioramento strutturale del centro di accoglienza del Vivaio e di installazione di arredi per l’esterno adatti ai bambini.

### **La seconda finalità del beneficio comune**

*Realizzazione di iniziative che consentano di rafforzare il legame con il territorio locale e valorizzarne le potenzialità attraverso la riscoperta e promozione dei siti storico-culturali di proprietà della società.*

### **I risultati del 2023**

*Obiettivo 2022: “Si prevede la distribuzione della calza della Befana ai bambini del territorio; una rassegna di spettacoli teatrali per 1000 studenti della scuola primaria; una corsa campestre aperta a tutte le scuole del territorio, in collaborazione con il Comune di Fiumicino e la società sportiva Atletica Villa Guglielmi; il proseguo dei Progetti attivi con l’I.S.S.*



*Leonardo Da Vinci; la programmazione di nuove attività di conoscenza del territorio per studenti e famiglie all'interno dell'Azienda; continueremo la nostra collaborazione con le scuole del territorio e la cittadinanza per accrescere nelle giovani generazioni la conoscenza dell'ambiente di riferimento e delle azioni volte alla sua cura e salvaguardia”*

Oltre a quanto esplicitato nel precedente paragrafo, nel 2023 abbiamo organizzato e svolto le seguenti attività:

## 1. Attività didattica

### Visite teatralizzate al Castello San Giorgio

Tra le iniziative realizzate sicuramente un'esperienza particolarmente significativa è stata la visita teatralizzata accolta dalla Maccarese Spa presso il Castello San Giorgio, che ha coinvolto oltre 1.000 tra studenti e docenti delle scuole materne e primarie di Fiumicino, grazie anche al sostegno di ADR che ha finanziato gli spostamenti in pullman e la compagnia teatrale.

### Progetto CiNEMA

Il progetto CiNEMA – Conoscere Indietro, Esperire Multimedia e Audiovisivo, è un'iniziativa finanziata con i fondi del Piano nazionale di educazione all'immagine per le scuole – Cinema e immagini per la scuola – CIPS – promosso dal Ministero della Cultura e dal Ministero dell'Istruzione e del Merito, che vuole sensibilizzare i giovani all'utilizzo delle immagini, siano esse fotografie e video, ingaggiandoli come creatori di contenuti multimediali. Il progetto ha visto la partecipazione di oltre 1.000 tra studenti e docenti. L'Azienda ha contribuito alla realizzazione del progetto su Maccarese, mettendo a disposizione spazi, materiali e parte del personale necessario.



## 2. Iniziative ludiche e culturali per bambini e famiglie

### Consegna delle calze della Befana

Dalle ricerche condotte nell'Archivio storico Carlo Benetton è emerso che l'Azienda era solita consegnare a tutti i dipendenti la "calza della befana". Dal 2023 si è quindi ripristinata la tradizione e la sera del 5 gennaio la dolce nonnina è atterrata al Castello San Giorgio e ha consegnato calze a quasi 400 persone.

## 3. Iniziative culturali per adulti

### Mandorleto in fiore

Come da tradizione, anche nel 2023 il mandorleto della Maccarese ha aperto i suoi cancelli alla popolazione del territorio,



curiosa di vedere da vicino le rigogliose fioriture, i laboriosi insetti impollinatori e utilizzare un ambiente totalmente diverso come sfondo per le proprie foto. All'iniziativa hanno partecipato oltre 500 persone.

### **Concerti in giardino**

I giardini del Castello San Giorgio hanno accolto quattro concerti interamente gratuiti per i cittadini e realizzati grazie alla collaborazione con il Centro Studi Musicali Torre in Pietra e con la Scuola di Musica Pantera Rosa di Fregene. L'Ecomuseo del litorale romano, sede di Maccarese, ha proposto contestualmente delle visite guidate agli interni del Castello. Alle serate in musica hanno partecipato oltre 500 persone.

### **Festival della politica al Castello San Giorgio**

I giardini del Castello hanno ospitato quattro incontri dedicati alla politica e al territorio. Gli incontri sono stati organizzati dall'Associazione del territorio "Quote Merito" ed hanno visto la partecipazione di ospiti di riguardo tra i quali il Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali Marina Elvira Calderone e il Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri Giovanbattista Fazzolari.

### **Ted X**

Ispirandoci agli eventi indipendenti della rete Ted che sin dal 1984 promuovono la condivisione di idee, cultura, socialità in tutto il mondo, la sera dell'8 settembre i giardini del Castello San Giorgio hanno accolto la prima edizione del Ted X di Fiumicino da titolo "Prisma", sui temi della sostenibilità ambientale e dell'inclusione.

### **Cinema all'aperto**

Nei giardini del Castello di San Giorgio l'Azienda ha ospitato due proiezioni cinematografiche speciali "I sogni segreti di Walter Mitty" e "Les sauteurs". Realizzate con un furgoncino Volkswagen anni '70 di CINEVAN l'evento ha creato un'atmosfera unica.

### **Giornata FAI di autunno**

Sabato 14 e domenica 15 ottobre 2023 il Castello San Giorgio ha accolto la dodicesima edizione delle Giornate del Fondo Ambiente Italiano (FAI) d'Autunno. I visitatori hanno visitato le sale appena restaurate del Castello e accompagnati dal personale dell'archivio hanno potuto approfondire la storia dell'Azienda. All'iniziativa hanno partecipato 1.500 persone.

### **Concerto di Natale**

Il concerto di Natale, ospitato all'interno della sala della musica del Castello San Giorgio, dal titolo "Da Frank Sinatra a Michael Bublé" organizzato dalla Maccarese Spa con la collabo-





razione del Museo del Saxofono di Maccarese, è stato gratuito per tutti i partecipanti.

#### 4. Solidarietà

L'Azienda sostiene Don Anthony, viceparroco della Chiesa di San Giorgio nel 2000, nella realizzazione di una scuola in Nigeria. Il suo prossimo obiettivo è quello di dare lavoro ai ragazzi usciti dalla scuola in una fattoria che si chiamerà "Piccola Maccarese".

#### 5. Territorio

Realizzazione di un parcheggio per l'asilo nido di Maccarese, al fine di consentire ai genitori di non parcheggiare in strada, ma in totale sicurezza.

Ripristino pavimentazione del parcheggio della scuola media del territorio.



#### Gli impegni 2024

La Maccarese S.p.A. intende continuare nella realizzazione di eventi rivolti alla comunità quali:

1. la distribuzione della calza della Befana ai bambini del territorio;
2. la rassegna di spettacoli teatrali per gli studenti della scuola primaria;
3. la programmazione di nuove attività di conoscenza del territorio per studenti e famiglie all'interno dell'Azienda;
4. rendere fruibili alcune definite porzioni del suo territorio confinanti con scuole, al fine di rafforzare il rapporto con la popolazione;
5. la collaborazione con le scuole del territorio e la cittadinanza, per accrescere nelle giovani generazioni la conoscenza dei beni culturali e del territorio, la loro cura e le azioni di salvaguardia.

#### La terza finalità del beneficio comune

*Divulgazione formativa di pratiche agricole innovative e di ricerca.*

#### I risultati del 2023

Obiettivo 2022: *"Proseguiremo con l'Università Tor Vergata la collaborazione finalizzata all'implementazione e allo sviluppo del nascente Corso di laurea magistrale in Medicina Veterinaria nell'anno accademico 2023/2024.*

*Collaboreremo con l'Università LUISS di Roma al fine di aggiornarli in merito alla ricerca che stiamo effettuando sulla tecnologia blockchain nel settore agroalimentare e, più preci-*

samente, sulla tracciabilità del latte.

Stileremo una convenzione con una Cooperativa sociale per l'inserimento di 2 giovani disabili attraverso un progetto che prevede la realizzazione di prodotti da forno con le nostre mandorle.

A gennaio ospiteremo nella nuova sala mungitura il corso sul controllo della mungitura organizzato dall'AIA per i tecnici delle Associazioni regionali allevatori."

In primavera ospiteremo il workshop di Interbull, ente internazionale che raggruppa tutte le associazioni di genetica animale del mondo. In pratica avremo nella struttura il Gotha della genetica mondiale con cui discuteremo degli ultimi traguardi raggiunti".

Nel corso del 2023, abbiamo proseguito le nostre attività con l'Università Tor Vergata (Roma) per la nascita del Corso di laurea magistrale in Medicina Veterinaria. Tale corso si svolgerà in parte all'interno dell'Azienda.

Il progetto in collaborazione con l'Università LUISS di Roma ha avuto ottimi risultati ed è stato oggetto di presentazione nel 2022 sulla *blockchain* sulla tracciabilità del latte non si è portato avanti nel corso del 2023 in quanto l'aggiornamento non è stato più richiesto dall'università. L'obiettivo quindi non è stato raggiunto.

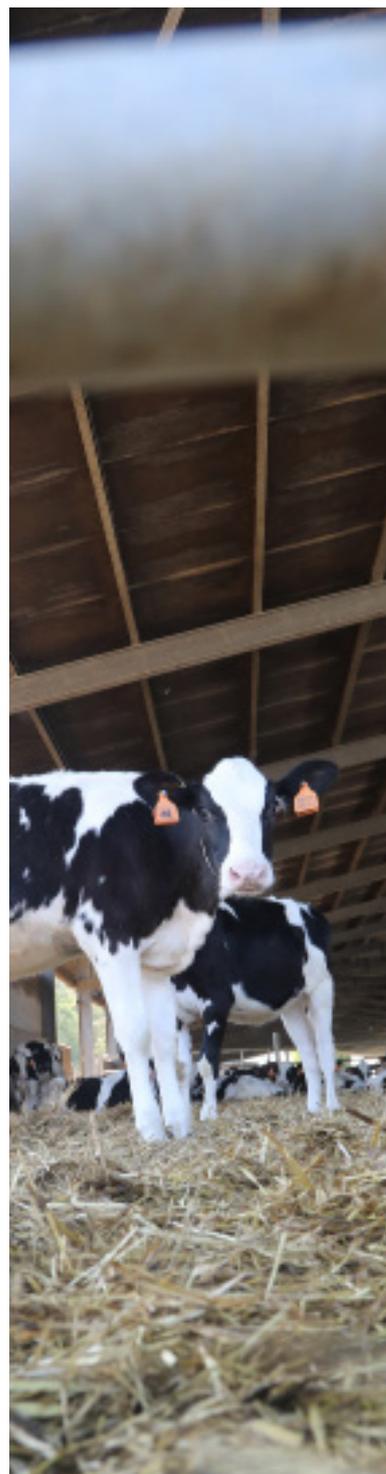
Come riportato in precedenza, l'Azienda, sempre attenta alle esigenze delle persone appartenenti alle categorie protette, è stata la prima Azienda Agricola della regione Lazio ad assumere due persone appartenenti a queste categorie sottoscrivendo una convenzione con una Cooperativa sociale per un progetto che prevede la realizzazione di prodotti da forno con le mandorle, secondo quanto previsto dall' art. 14 della legge 68 del '99.

In primavera abbiamo accolto il workshop di Interbull, ente internazionale che raggruppa tutte le associazioni di genetica e ricerca applicata per il miglioramento del bestiame. I genetisti provenienti da tutto il mondo si sono incontrati a Maccarese per discutere delle nuove ricerche delle strategie mondiali da attuare.

A gennaio è stato ospitato, nella sala mungitura, il corso sul controllo della mungitura organizzato dall'AIA per i tecnici delle Associazioni regionali allevatori.

Inoltre, con il fine di porre in essere un costante miglioramento, anche nell'ampliamento degli obiettivi già sfidanti che ci eravamo assegnati, abbiamo svolto le seguenti attività.

La Maccarese ha aperto le porte a numerose classi di studenti provenienti dagli Istituti Agrari del territorio e non, divulgando le pratiche agricole e zootecniche innovative, condotte in





Azienda. In particolare, inoltre è continuata la collaborazione con l'Istituto Agrario di Maccarese per apprendistati, alternanza scuola lavoro e stage formativi agli studenti.

In collaborazione con l'Università della Tuscia, stiamo studiando l'adattabilità delle diverse *cultivar* di olivo nell'areale pedoclimatico di Maccarese. Nei cinque ettari di oliveto, gestito in filari, sono state prodotte un *blend* di olive che hanno fornito il primo olio extravergine; negli anni a venire si valuteranno ulteriori caratteristiche qualitative ed agronomiche della coltura.

Sono stati ospitati anche quest'anno alcuni tirocinanti inviati dall'Università della Tuscia per delle tesi sul mandorlo e sull'agricoltura di precisione.

Continua la coltivazione di circa 20 ettari di cardo, il cui prodotto viene utilizzato per la successiva produzione di bioplastiche e *biochemicals* da parte della Novamont.

Anche nel 2023 abbiamo continuato l'attività di ricerca con Dsm Biomin che prevede la sperimentazione di integratori nell'alimentazione delle bovine.

È stata eseguita una sperimentazione sull'alimentazione delle bovine con la DSM nella quale l'Azienda risulta il centro di sperimentazione su campo a livello europeo

Grazie alla collaborazione con esperti internazionali e con l'Università della Tuscia, sono stati effettuati tirocini nello studio sui vitelli, con prove in campo.

È stato ospitato un meeting della FAO al quale hanno partecipato molti rappresentanti dell'organizzazione, l'incontro verteva sull'uso degli impianti a biogas nelle aziende agricole. Gli intervenuti hanno visitato l'azienda e hanno potuto avere uno scambio di esperienze ed opinioni con i tecnici della Maccarese, utili per ampliare la visione di tali pratiche a livello internazionale.

A novembre il Credit agricole ha accompagnato nella nostra struttura alcuni Presidenti e funzionari delle casse rurali socie dell'istituto dalla Francia, per visitare l'azienda comprendere le attività che abbiamo sviluppato finalizzate a rendere sostenibili la coltivazione e l'allevamento.



## Gli impegni del 2024

La Maccarese S.p.A. intende continuare nella realizzazione di attività quali:

1. la divulgazione di pratiche innovative, agricole e zootecniche, attraverso visite didattiche agli studenti degli Istituti Agrari;
2. la collaborazione con l'Università Tor Vergata, finalizzata all'implementazione e allo sviluppo del nascente Corso di laurea magistrale in Medicina Veterinaria;
3. nuove Sperimentazioni sull'alimentazione che riguarderanno

- ranno i vitelli e le bovine adulte;
4. gli studi sull'Olivio in collaborazione con un team di ricercatori dell'Università della Tuscia;
  5. nuovi studi sulla specie invasiva alloctona del Parrocchetto dal collare (*Psittacula krameri*) che sta recando danni all'agricoltura italiana, in collaborazione con Fulvio Fraticelli, presidente della SROPU, Stazione Romana per l'Osservazione e la Protezione degli Uccelli;
  6. la ricerca su campo con la DSM

## La quarta finalità del beneficio comune

*Promozione di pratiche agricole sostenibili con particolare attenzione alla realizzazione di un'economia circolare volta alla salvaguardia e al beneficio dell'ambiente.*

### I risultati del 2023

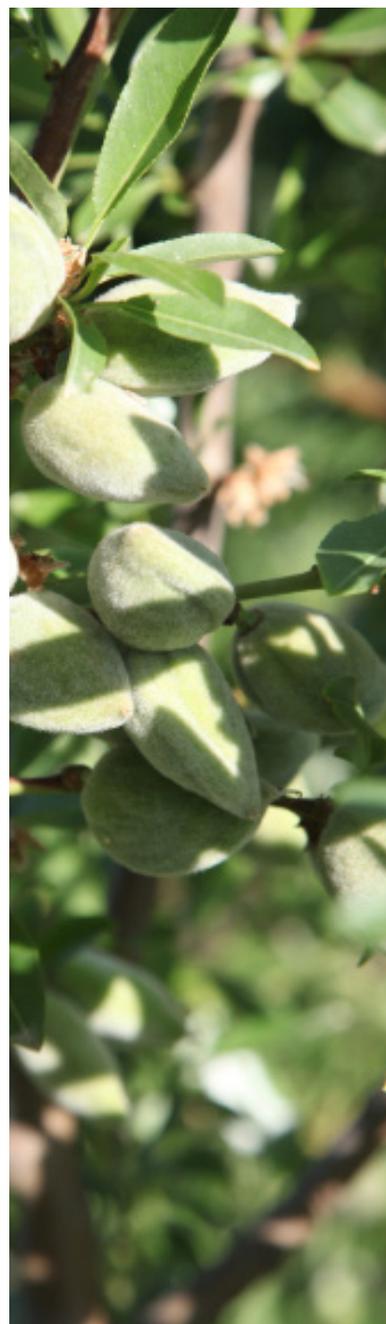
Obiettivo 2022: *“Continueremo nel percorso di realizzazione di un'economia circolare. È stato incaricato uno studio di ingegneri per progettare e ottenere le autorizzazioni per la riconversione dei due impianti di biogas a biometano, in aderenza al Pnrr per lo sviluppo delle energie rinnovabili. Inoltre è stata avviata la progettazione di un impianto agrivoltaico, in mezzo a un oliveto di nuova piantumazione, sempre in aderenza al Pnrr”.*

Abbiamo proseguito implementando i modelli dell'agricoltura 4.0 anche grazie alla sottoscrizione di accordi con raggruppamenti di imprese. Sono stati automatizzati gli impianti di irrigazione anche nelle nuove porzioni di mandorleto, utilizzando dei sistemi intelligenti, al fine di evitare sprechi idrici.

È stata incrementata l'installazione di foto trappole con feromoni che, in base alla loro lettura, consentiranno di evitare trattamenti fitosanitari superflui. A completamento di ciò sono state seminate delle essenze mellifere per la riproduzione delle api e sono stati introdotte delle arnie di bombi al fine di implementare la numerosità degli insetti impollinatori a beneficio di tutto l'ambiente circostante.

Gli studenti del corso “cibo e sostenibilità”, provenienti da tutto il mondo, dell'Istituto europeo di innovazione per la sostenibilità (eiis), sono stati a Maccarese per vedere un esempio italiano di un'azienda agricola che da anni punta sulla circolarità e sostenibilità del suo impatto.

È stato incaricato uno studio di ingegneri per progettare e ottenere le autorizzazioni per la riconversione dei due impianti di biogas a biometano. Il biometano è un particolare biogas (ottenuto a partire da scarti agricoli e zootecnici) purificato, ottenuto grazie a particolari trattamenti chimico-fisici, che risulta





essere idoneo alla successiva fase di compressione ed immissione in rete del gas naturale. Si sta inoltre procedendo allo studio per l'avvio di un oliveto in cui saranno presumibilmente inseriti i pannelli solari, secondo i nuovi dettami dell'agrivoltaico.

## Gli impegni del 2024

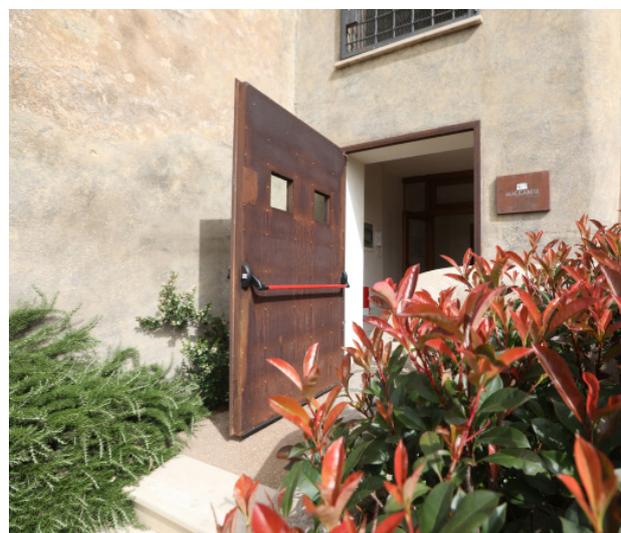
L'Azienda continuerà la promozione di pratiche agricole sostenibili mediante:

1. lo studio e sviluppo di pratiche di sostenibilità idrica e l'implementazione di pratiche volte al miglior utilizzo del digestato, proveniente da stalle e biogas, come sostituto della concimazione di sintesi;
2. il controllo di erbe spontanee ed infestanti e crittogame e fitofagi utilizzando il piano di difesa integrato della Regione Lazio attraverso la gestione oculata dei principi attivi e del numero degli interventi, in accordo con le tecniche innovative dell'agricoltura di precisione;
3. il rinnovo dell'ospitalità per gli studenti dell'Istituto europeo di innovazione per la sostenibilità (eiiis) per mostrare le innovazioni sulle quali Maccarese sta puntando attualmente e sulle quali investirà in futuro;
4. l'implementazione di pratiche virtuose a beneficio dell'ambiente circostante.



# Conclusioni

Maccaresse S.p.A. Società Agricola Benefit è un'azienda agricola straordinaria collocata in un territorio eccezionale per la sua bellezza e per la sua storia, con il quale ha un legame secolare e di continuo e felice interscambio. La cura del territorio e il benessere della comunità, insieme con la salvaguardia dell'ambiente, sono la nostra priorità, consapevoli che il frutto del nostro lavoro ha una ricaduta immediata su un aspetto



decisivo, l'alimentazione, nella vita delle persone. Per questo riserviamo la massima attenzione a tutti gli aspetti del percorso produttivo, tenendo sempre presente che oggi la *performance* e i risultati non possono prescindere da scelte e investimenti in difesa del Pianeta, del riciclo e del riuso, e della cultura. Va in questa direzione l'impegno nei confronti dei lavoratori e delle loro famiglie in termini di welfare, bilanciamento dei tempi, sicurezza, rispetto delle pari opportunità, valorizzazione delle capacità. Tutte le decisioni prese nel corso di questi anni, come è stato spiegato in queste pagine, sono state assunte per ren-

dere l'Azienda il più possibile autosufficiente dal punto di vista energetico; per ridurre il consumo di acqua; per aumentare, grazie all'impiego delle più sofisticate tecnologie, gli interventi in chiave sostenibile sui raccolti e sull'allevamento.

La consapevolezza dell'importanza del legame con il territorio è il motore delle innumerevoli iniziative, dispiegate in più direzioni, in favore della comunità. Le mostre, gli eventi, l'accesso al Castello di San Giorgio (di fatto una struttura a porte aperte) per le scuole e per i singoli; i corsi di formazione; i rapporti sempre più intensi con le Università; la collaborazione permanente con il WWF e le amministrazioni locali per la valorizzazione del Vivaio e delle Oasi naturalistiche; l'impegno per concorrere alla costituzione del Polo gastronomico; i programmi per la cura del verde nelle zone urbanizzate, solo per fare alcuni esempi, mostrano con chiarezza quale sia la filosofia dell'Azienda.

L'unico sviluppo economico oggi possibile è quello che va di pari passo con lo sviluppo sociale e culturale e con le azioni concrete per la difesa dell'ambiente.

